



価格	総額270万円		
	坪単価 約5.9万円		
面積	公簿150.39㎡（約45.49坪）	私道負担	なし
接道状況	西側 新潟県道 幅員 約4.1m 接面 約8.5m		

所在地	地番：新潟市西蒲区桑葉場字砂押75番2		
	住所：		
交通	J R 巻駅まで徒歩18分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60 %	容積率	164 %
引き渡し	即時	現況	更地（※）

学校区	巻北小学校(約1590m)	巻西中学校（約1730m）	
上水道	公営（引込み無）	下水道	引込み無
ガス	都市ガス（引込み無）	電気	東北電力

備考	道路に面してブロック塀があります。
	※以前倉庫が建っていた時の基礎敲きが残っております。 電柱がありますが、約20万円程度で移設可能です。

新潟県知事（13）第1829号 ㊦950-0916 新潟市中央区米山2番14号
日本海不動産株式会社 流通事業部 担当：渡邊
TEL：025（243）1456 FAX：025（250）5495

取引態様：一般 手数料：33万円（税込）

令和7年12月8日より広告開始