

売家

本体代金 500 万円



新潟県知事 (13) 第1829号 〒950-0916 新潟市中央区米山2番14号
日本海不動産株式会社 米山本店 担当：長谷部
TEL：025 (243) 1456 FAX：025 (250) 5495

所在	住居表示：新潟市旭町通2番町5239-134		
土地			
面積	公簿 79.33㎡ (約24 坪)	私道負担	あり 別途約8.47 ㎡
接道状況	北側 私道 幅員 約2.2m 接面 約7.7m		
建物			
床面積	1階：38.84㎡ 2階：26.44㎡	新築年月日	昭和29年10月15日新築
間取り	1階：和室6、洋室、K 2階：洋室、和室6、和室6、バルコニー		
交通	JR白山駅 まで1.4 k m 徒歩20分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
引き渡し	相談	現況	空室
学校区	新潟小学校まで850m 寄居中学校まで600m		
上水道	公営	下水道	公共下水
ガス	都市ガス	電気	東北電力
備考	令和7年度固定資産税・都市計画税 参考税額15,778円 売買契約後に売主負担にて確定測量致します。 本物件上の建物は現状のままお引渡しとなります。 売主による契約不適合は免責とさせていただきます。 前面道路は位置指定道路となっており再建築は可能ですが セットバックが必要となります。 物件資料と現況が異なる場合は、現況を優先致します。		

取引態様：一般

手数料：33万円 (税込)