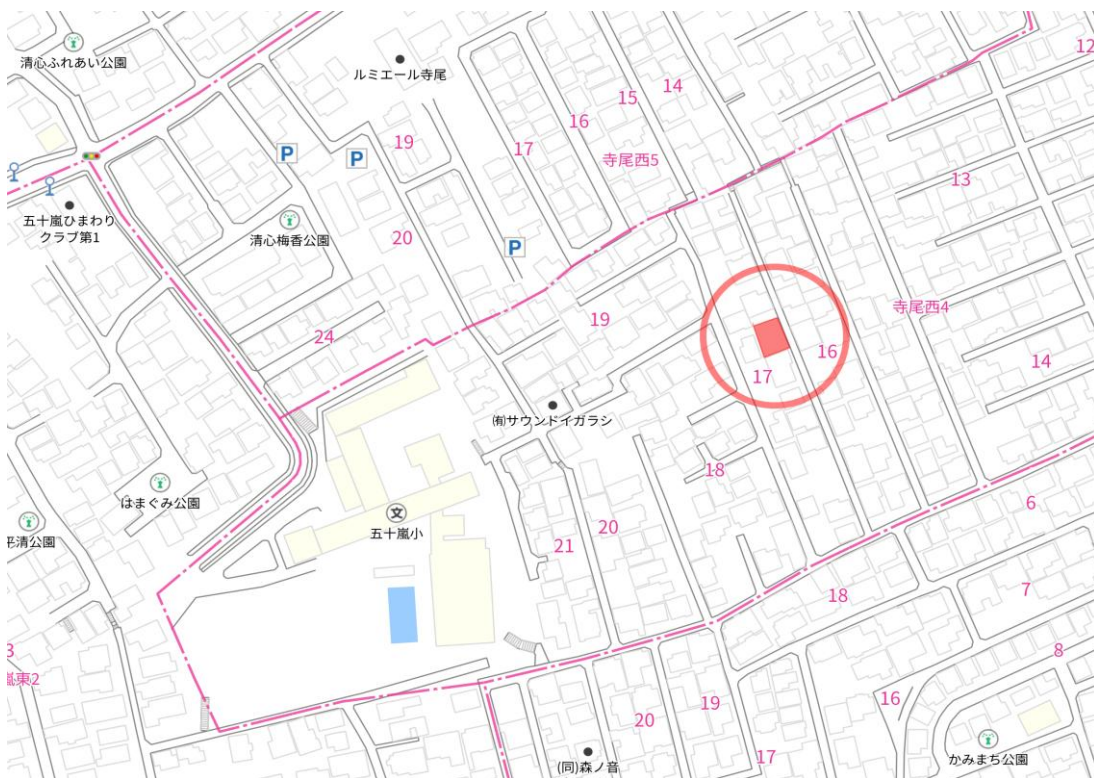


売地 新潟市西区寺尾西4丁目



新潟県知事 (13) 第1829号 〒950-0916 新潟市中央区米山2番14号
 日本海不動産株式会社 米山本店 担当：樋口
 TEL：025 (243) 1456 FAX：025 (250) 5495

価格	総額 470万円		
	坪単価 約9.1万円		
面積	公簿170㎡ (約51.42坪)	私道負担	あり 別途29㎡
接道状況	北東側 私道 幅員3.8m 接面15.12m		

所在地	地番：新潟市西区寺尾西四丁目6024番6・21 計2筆		
交通	J R越後線「寺尾」駅まで徒歩16分		
土地権利	所有権	地目	畑・公衆用道路
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50 %	容積率	100 %
引き渡し	相談	現況	更地、一部畑

学校区	五十嵐小学校(約350m)	五十嵐中学校 (約1,100m)
上水道	公営 (引込なし)	下水道 公共下水 (引込なし)
ガス	都市ガス (引込なし)	電気 東北電力

備考	公簿売買につき、実測後の精算・地積更正等はいりません。 現況渡し、売主契約不適合責任免責を条件とします。 セットバック約1.38㎡が必要です。 買主にてライフラインの引込が必要です。
----	---

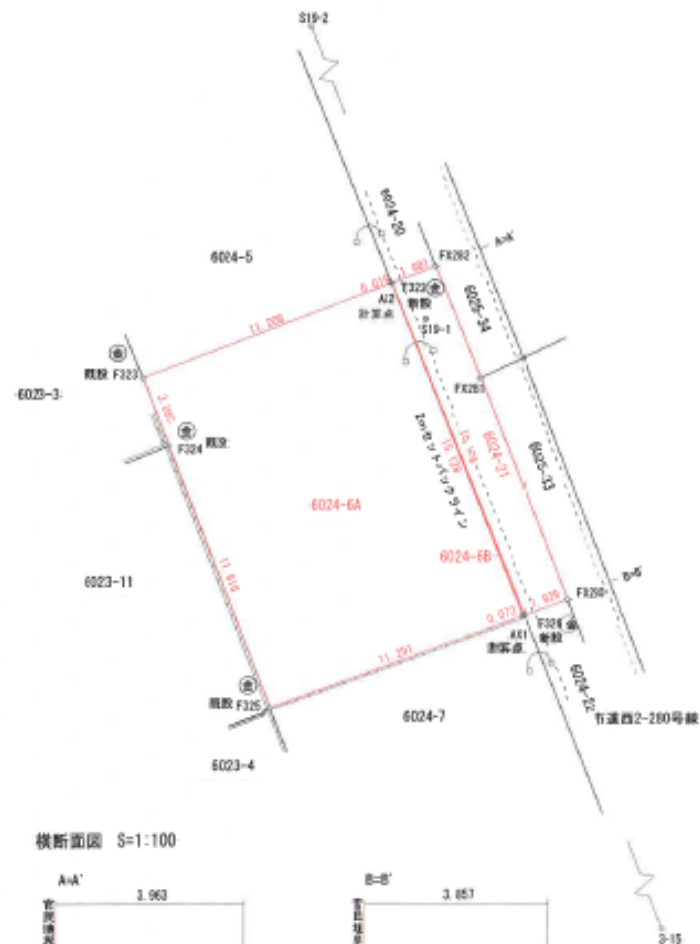
取引態様：専任

手数料：30万円 (別途税)

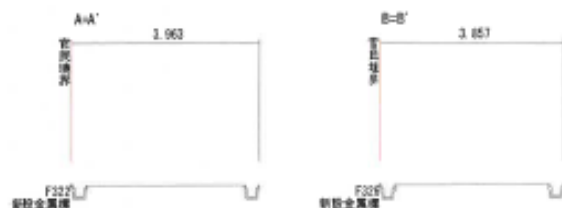
広告更新日：令和7年10月6日

境界確認図 S=1:200

新潟市西区寺尾西四丁目



横断面図 S=1:100



公共基準点等座標一覧表

点名	X 座標	Y 座標	標高の種別	備考
3-15	208620.966	40753.416	金属標 (3級基準点)	
S19-1	208692.727	40725.631	金属標 (4級基準点)	
S19-2	208749.709	40704.145	金属標 (4級基準点)	

地番	6024-6A		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
F323	208690.285	40713.789	-278726.599494
F324	208687.400	40714.883	-570415.510830
F325	208676.275	40719.153	-295295.297556
AX1	208680.148	40729.759	731954.498989
AX2	208694.246	40724.272	412821.945264
		借面積	339.036373
		面積	169.5181865
		地積	169.51

地番	6024-6B		
測点	Xn	Yn	(Xn-1 - Xn-1) Yn
AX2	208694.246	40724.272	-574415.856560
AX1	208680.148	40729.759	-573189.898407
F326	208680.173	40729.827	574494.209835
F322	208694.253	40724.280	573112.933170
		借面積	1.388038
		面積	0.6940190
		地積	0.69 m ²
合計			170.2122065

境界確認図 1/200

新潟市西区寺尾西四丁目

新潟市西区寺尾三丁目5番5号
土地家屋調査士 五十 監印

R7.4.14

TEL 025-569-0544

図 表 尺	任意距離
測 定 日 付	令和7年4月1日

① コンクリート製 ② 合成樹脂製 ③ 金属標 ④ 鋼杭

備考

【土地】

6024番6 170m² 地目:畑 現況:更地、一部畑

6024番21 29m² 地目:公衆用道路 現況幅員3.8m

2025年5月 確定測量完了

【地目変更】

農地法転用届出を行い受理通知を受けて引渡します。その後の地目変更登記に要する費用は買主様負担とします。

【ライフライン】

飲用水、下水道、都市ガスの各配管は前面道路に敷設されています。敷地内への引込は行われておりません。

前面道路からの引込は買主様負担となります。