



新潟県知事 (13) 第1829号 〒950-0916 新潟市中央区米山2番14号
 日本海不動産株式会社 米山本店 担当: 長谷部
 TEL: 025 (243) 1456 FAX: 025 (241) 8437

価 格	総額 2500万円		
	坪単価 約 41.6万円		
面 積	公簿 198.00㎡ (約60坪)	私道 負担	なし
接道 状況	北西側 新潟市道 幅員10.6 m 接面6.2 m		

所在地	地番: 新潟市中央区上所 1 丁目1135-9		
	住所: 新潟市中央区上所 1 丁目4-21		
交通	J R上所 駅まで徒歩7 分 バス停まで徒歩 3分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	二種住居
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
引き渡し	相談	現況	古家あり

学校区	上所小学校(約1100m) 鳥屋野中学校 (約1700m)		
上水道	公営	下水道	公共下水
ガス	都市ガス	電気	東北電力

備 考	確定測量の上、境界の明示を行います。
	公簿売買につき実測後の精算・地積更正等はいりません。 現状賃貸中ですが募集停止中しています。 全10部屋中4室入居中 現状渡し 要相談

取引態様: 専任 一般 手数料: 3% + 6万円 (別途税)

令和年月日より広告開始