

売りマンション	価格	880	万円
---------	----	-----	----

名称	トーカンマンション東堀 7階	706	号室
所在	住居表示：新潟市中央区東堀前通五番町417-1 所在地：新潟市中央区東堀前通5番町417-1		

専有面積	公簿：59.53㎡（約18坪）		
間取り	3LDK 和6、和6、洋4.5、LDK12	向き	南東
専有使用部分	バルコニー 13.46 ㎡	専用庭	— ㎡
築年日	昭和63年6月築	総戸数	89 戸
構造・規模	SRC 造 陸屋根	12 階建	
管理費等	管理費 12,000 円	駐車場 なし	円
	修繕積立金 7,600 円		円
管理会社	日本ハウズイング株式会社		
現状 売却条件	空き・現況での引き渡し		
共用部設備	オートロック・集合ポスト・宅配ボックス・エレベーター 駐輪場（有料）・管理人日勤・防犯カメラ		
専有部設備	都市ガス・公共上下水道・東北電力・2面バルコニー・給湯追焚 室内洗濯機置場・独立洗面台・システムキッチン・ウォシュレット		
学校区	白山 小学校	白新 中学校	
周辺環境	小学校まで約790m 中学校まで約1600m CiiNA CiiNA新潟まで徒歩3分		
備考	即引渡可、即入居可、南東角部屋、大規模修繕工事の予定はありません。前回の 大規模修繕工事は2008年8月に実施、2025年12月頃給排水管更新工事の予定あり。 室内にエアコンが1台設置されておりますが、ルーバーが故障しております。 永らく賃貸物件として使用されていたお部屋です。居住されない場合は外部 オーナー協力金として月額1000円負担があります。		

取引態様： 一般媒介 仲介手数料： 価格の3%+6万円（税別）

新潟県知事（13）第1829号 日本海不動産株式会社 米山本店

〒950-0916 新潟市中央区米山2番14号 担当者：渡邊

T E L：025（243）1456 F A X：025（250）5495



