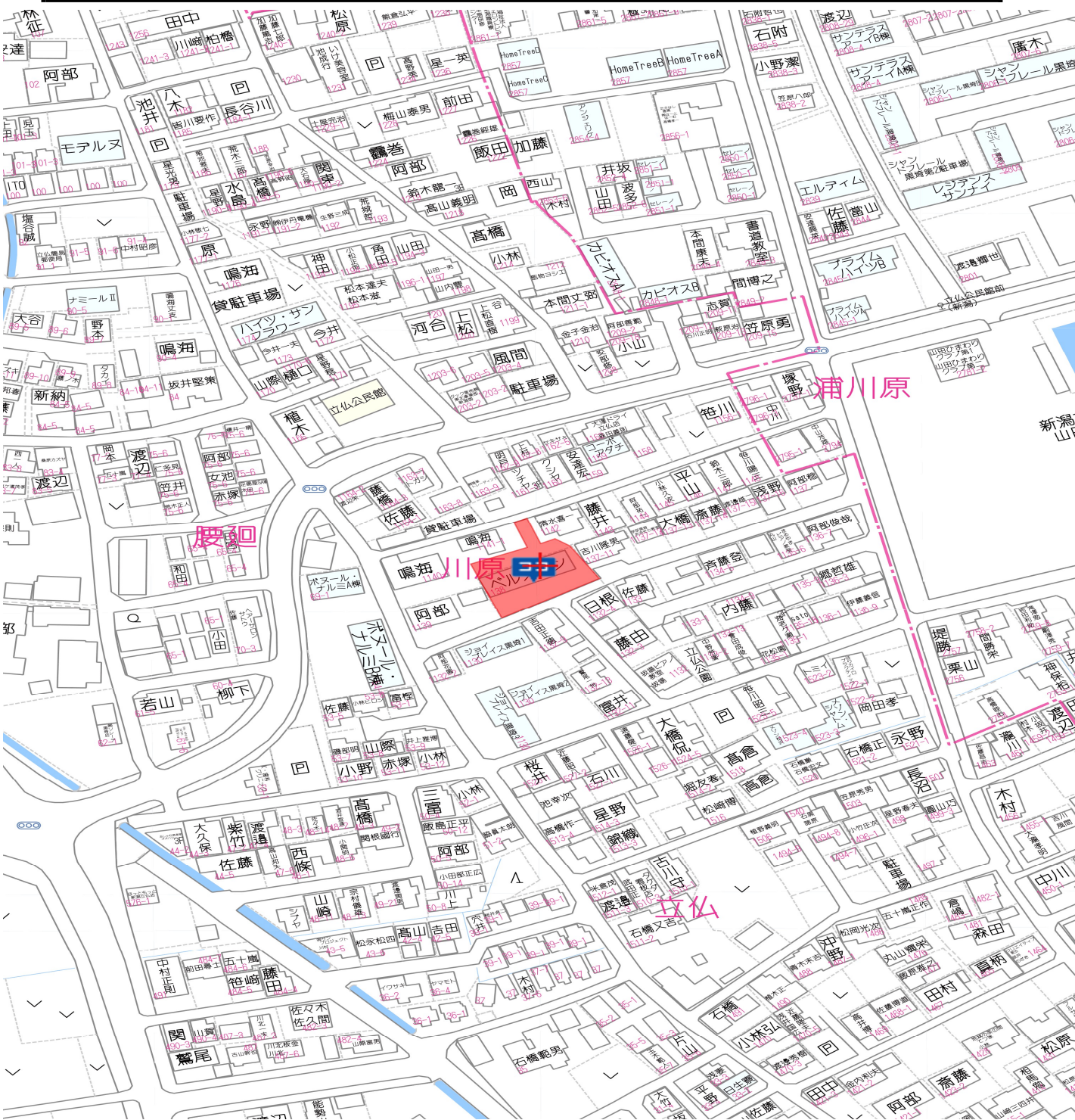


西区立仏 約199.95坪 土地



新潟県知事 (13) 第1829号 〒950-0916 新潟市中央区米山2番14号

日本海不動産株式会社 米山本店 担当：渡邊

TEL : 025 (243) 1456 FAX : 025 (250) 5495

価 格	総額2700万円		
	坪単価 約13.5万円		
面 積	実測661.02㎡（約199.95坪）	私道 負担	あり 別途約103.91㎡
接道 状況	南東側 私道 幅員約6m 接面約34.5m 位置指定道路 北西側 新潟市道 幅員約3.6m 接面約3m		

所在地	地番：新潟市西区立仏1138、1141-8、1141-9 計3筆		
	住所：新潟市西区立仏1138		
交通	ＪＲ小針駅まで徒歩43分、バス停立仏公民館前まで徒歩3分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
引き渡し	相談	現況	更地（構造物有）

学校区	立仏小学校(約925m) 黒崎中学校 (約2745m)		
上水道	私設管	下水道	公共下水
ガス	都市ガス	電気	東北電力

備 考	確定測量の上、境界の明示を行います。
	公簿売買につき、実測後の精算・地積更正等はありません。
	本物件上にフェンス、アスファルト、植栽、樹木、 側溝がありますが現況でのお引渡しとなります。
	当該地は液状化によって公費解体を行った敷地です。

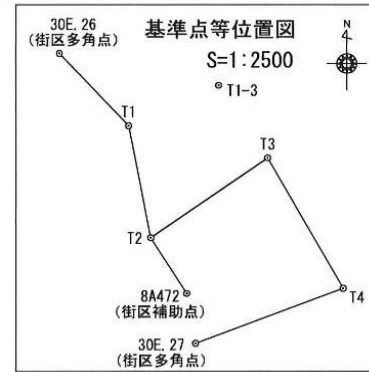
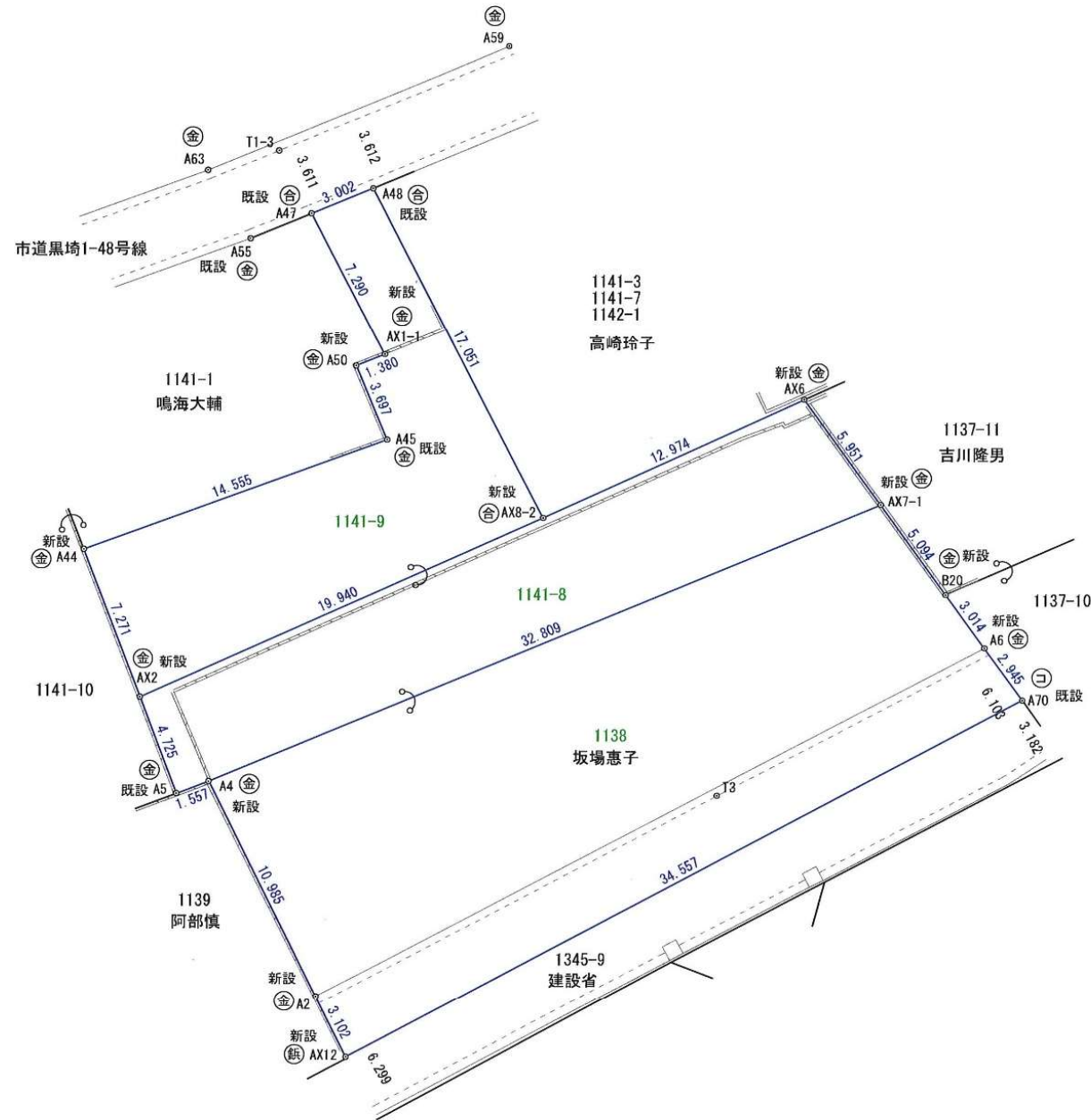
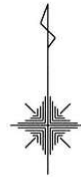
取引態様：専任

手数料：3%+6万円（別途税）

令和7年10月2日より広告開始

境界確認図 S=1:250

新潟市西区立仏字川原



基準点等座標一覧表

点名	X座標	Y座標	標識
30E. 26	207496. 463	44793. 612	金属標
30E. 27	207377. 835	44848. 438	金属標
8A472	207398. 180	44844. 888	金属標
T1	207466. 736	44821. 500	測量鉄
T2	207421. 021	44830. 390	測量鉄
T3	207453. 540	44877. 577	測量鉄
T4	207400. 335	44907. 923	測量鉄
T1-3	207483. 277	44857. 826	測量鉄

地番	1141-9		
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n
A47	207480.400	44859.278	-343308.054534
AX1-1	207473.897	44862.574	-315383.895220
A50	207473.370	44861.298	-177381.572292
A45	207469.943	44862.687	-381332.839500
A44	207464.870	44849.044	-532986.038896
AX2	207458.059	44851.591	65393.619678
AX8-2	207466.328	44869.736	1054034.968376
A48	207481.550	44862.052	631298.795744
登記面積 167.84 m ²		倍面積	334.983356
		面積	167.4916780
		地積	167.49 m ²

地 番	1141-8		
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
AX2	207458. 059	44851. 591	-569390. 947745
A5	207453. 633	44853. 246	-173626. 915266
A4	207454. 188	44854. 701	597060. 925011
AX7-1	207466. 944	44884. 929	790782. 679122
AX6	207471. 806	44881. 497	-27647. 002152
AX8-2	207466. 328	44869. 736	-616824. 260792
登記面積 179. 01 m²	倍 面 積		354. 478178
	面 積		177. 2390890
	地 積		177. 23 m²

地番	1138		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
A4	207454. 188	44854. 701	-1014792. 755424
A2	207444. 320	44859. 529	-567876. 777611
AX12	207441. 529	44860. 885	609973. 453345
A70	207457. 917	44891. 309	843462. 804801
A6	207460. 318	44889. 603	217939. 022565
B20	207462. 772	44887. 853	297426. 913978
AX7-1	207466. 944	44884. 929	-385292. 230536
登記面積 418.00 m ²		倍面積	840. 431118
		面積	420. 2155590
		地積	420. 21 m ²

測地系	世界測地系(測地成果2011)
座標系	Ⅷ系
測量年月日	令和7年9月4日

○ コンクリート杭 (合) 合成樹脂杭 (金) 金属標 (鉄) 鉄杭

境界確認図

1/250

新潟市西区立仏字川原

新潟市西区寺尾台三丁目5番5号
土地家屋調査士 五十嵐 淳

R7. 10. 2

TEL 025-269-4546