

投資用物件 売りアパート		価 格	2,580	万円 (税込)
名称	オレンジハウス竹尾		世帯数	9 世帯
所在	住居表示：新潟県新潟市東区竹尾663-1 所在地：			
土地面積	公簿：301.79（約91.4坪）		建物面積	公簿：283.26（約85.8坪）
間取り	1K 1DK 1LDK			
築年日	平成14年11月1日			
構造・規模	木 造 スレート葺 2 階建			
賃料等				
	備考欄に記載			
現状 売却条件	オーナーチェンジ			
共用部設備	TVモニタ付インターホン、エアコン、クローゼット 室内洗濯機置場、照明器具付き、全室フローリング、駐車場			
専有部設備	集中プロパンガス・公共上下水道・東北電力			
学区区	竹尾 小学校		木戸 中学校	
周辺環境	ファミリーマートまで約550m マクドナルドまで約350m 東新潟駅まで約1600m 卸新町東バス停まで300m			
備考	平成7 年度固定資産税・都市計画税 参考税額127, 653円 2025.10現在9世帯中4世帯賃貸中賃料総額138, 000円 現状利回り6.4% 満室想定賃料407, 000円 満室想定利回り18.9%			



取引態様： 一般媒介 仲介手数料： 価格の3%+6万円（税別）

新潟県知事（13）第1829号 日本海不動産株式会社 米山本店

〒950-0916 新潟市中央区米山2番14号 担当者：長谷部

TEL：025（243）1456 FAX：025（241）8437