

投資用物件 売りアパート	価 格	2,500	万円 (税込)
-----------------	--------	-------	------------

名称	エスペランザ上所	世帯数	10 世帯
所在	住居表示：新潟県新潟市中央区上所1丁目4-21 所在地：新潟県新潟市上所1丁目1135-9		

土地面積	公簿：198.00（約60坪）		建物面積	公簿：165.92（約50坪）	
間取り	1K				
築年日	昭和37年9月1日				
構造・規模	木造		陸屋根葺		2階建
賃料等	101	賃料 空室	円	201	38500 円
	102	賃料 27,000	円	202	38500 円
	103	賃料 空室	円	203	空室 円
	104	賃料 空室	円	204	空室 円
	105	賃料 40,000	円	205	空室 円
現状売却条件	オーナーチェンジ				
共用部設備	駐車場				
専有部設備	都市ガス・公共上下水道・東北電力 ユニットバス・エアコン・収納スペース				
学区	上所 小学校		宮浦 中学校		
周辺環境	コンビニまで約540 m 複合商業施設まで約510 m 新駅上所駅まで600m 原信南万代店まで900m				
備考	平成 7年度固定資産税・都市計画税 参考税額 52,332円 新潟市中心部の賃貸物件となります。満室想定利回り17.14% 現在10室中6室空室で現状の賃料収入は年間178,2万円となっています。空室未修繕あり 現在賃貸募集停止中となっています。修繕負担等価格交渉可能です。				

取引態様： 一般媒介 仲介手数料：価格の3%+6万円（税別）

新潟県知事（13）第1829号 日本海不動産株式会社 米山本店

〒950-0916 新潟市中央区米山2番14号 担当者：

TEL：025（243）1456 FAX：025（250）5495

