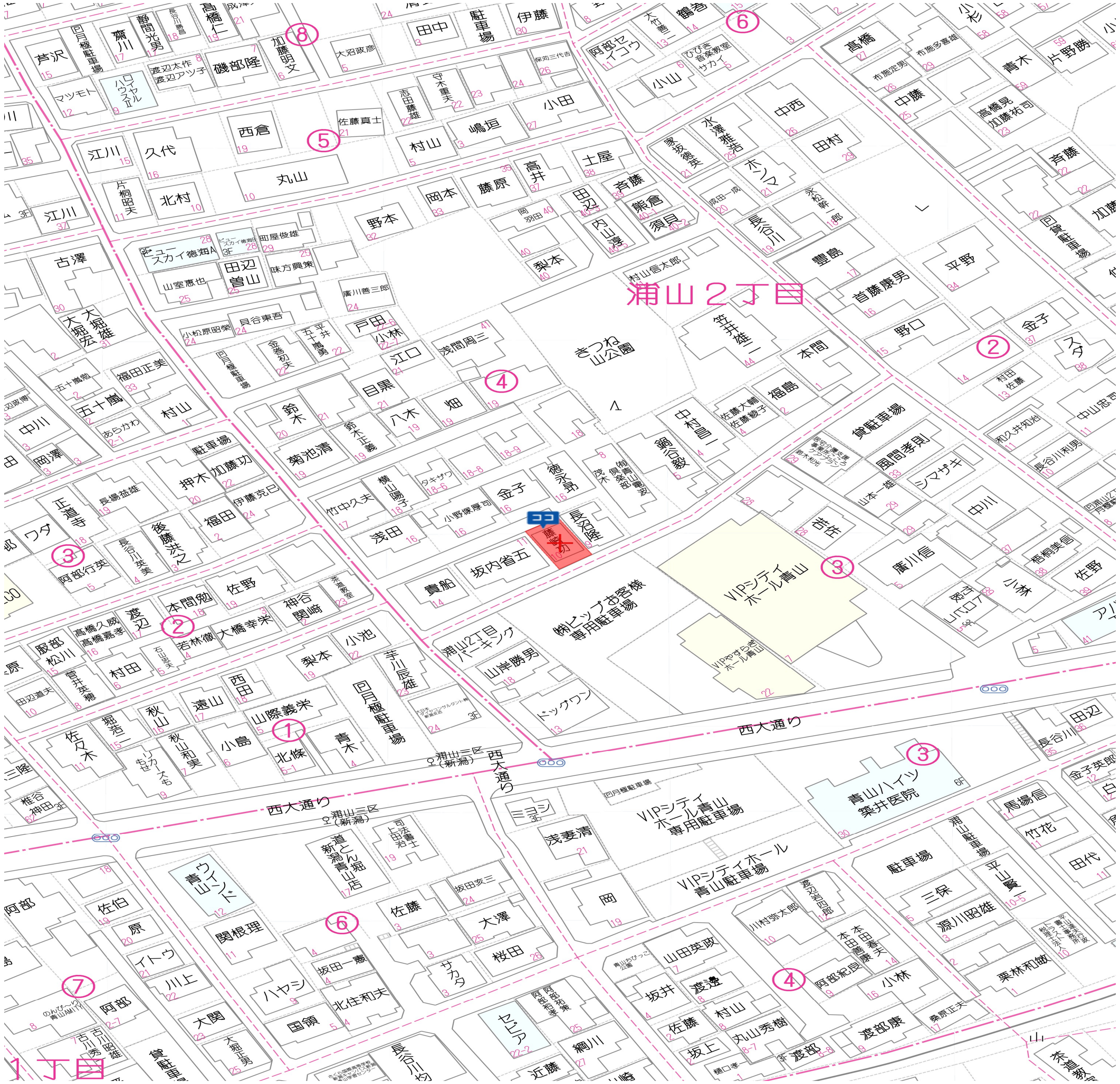
西区浦山2丁目　約29.09坪　土地（上物有：現況渡し）

室内の荷物は搬出致します。


浦山２丁目
ココ
きつね山公園
VIPシティホール青山
㈱ビッグお客様専用駐車場
浦山2丁目パーキング
西大通り
浦山三区（新潟）
青山ハイツ
築井医院
VIPシティホール青山専用駐車場
VIPシティホール青山駐車場
ドックウッド
１丁目

価格	総額380万円		
	坪単価　約13万円		
面積	公簿96.19㎡（約29.09坪）	私道負担	あり　別途19.05㎡
接道状況	北西側　私道　幅員約3.65ｍ　接面約7.3ｍ（位置指定道路） 南東側　公道　幅員約4.1ｍ　接面約7.2ｍ		

所在地	地番：新潟市西区浦山二丁目1065番19、1065番40、1065番41　計3筆 住所：新潟市西区浦山2丁目4-10		
交通	ＪＲ「青山」駅まで徒歩5分・バス停「浦山三区」まで徒歩2分		
土地権利	所有権	地目	宅地・公衆用道路
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	60　　％	容積率	100　　％
引き渡し	即時	現況	古家あり

学校区	青山小学校(約1500m)　　関屋中学校（約1490m）		
上水道	公営	下水道	公共下水
ガス	都市ガス	電気	東北電力

備考	令和5年の法務局作成の地積測量図を以って境界の明示とさせて頂きます。 建物内の荷物は売主様にて搬出致します。 本物件上の建物は現況のままお引渡しとなります。 売主による契約不適合は免責とさせて頂きます。

取引態様：専任　　　手数料：33万円（税込）

令和7年10月1日より広告開始

新潟県知事（13）第1829号　〒950-0916　新潟市中央区米山2番14号
日本海不動産株式会社　米山本店　担当：渡邉
TEL：025（243）1456　FAX：025（250）5495