

投資用物件 売りアパート			価格	1,660	万円 (税込)
名称	パレオⅠ			世帯数	8 世帯
所在	住居表示：新潟県西区内野山手1丁目3-22 所在地：				
土地面積	公簿：217.49（約65坪）		建物面積	公簿：267.38（約80坪）	
間取り	1K				
築年日	平成5年8月1日				
構造・規模	木		造		葺 2 階建
賃料等	101	賃料	26,000	円	201 32000 円
	102	賃料	26,000	円	202 空室 円
	103	賃料	空室	円	203 32000 円
	104	賃料	26,000	円	204 31000 円
現状 売却条件	オーナーチェンジ				
共用部設備	サイクルポート CATVインターネット				
専有部設備	都市ガス・公共上下水道・東北電力 バス・トイレ別 室内洗濯機置き場 エアコン				
学校区	内野 小学校		内野 中学校		
周辺環境	ファミリーマート内野山手店350m 内野駅550m 新潟大学西門750m ウオロク内野店1000m				
備考	現在新潟大学生限定アパートにて賃貸借契約がされております。 NCVインターネット導入済（月13200円） 満室想定賃料収入：277.2万円 満室想定利回り16.69% 現在賃料収入207.6万円 現在2室空室募集中				

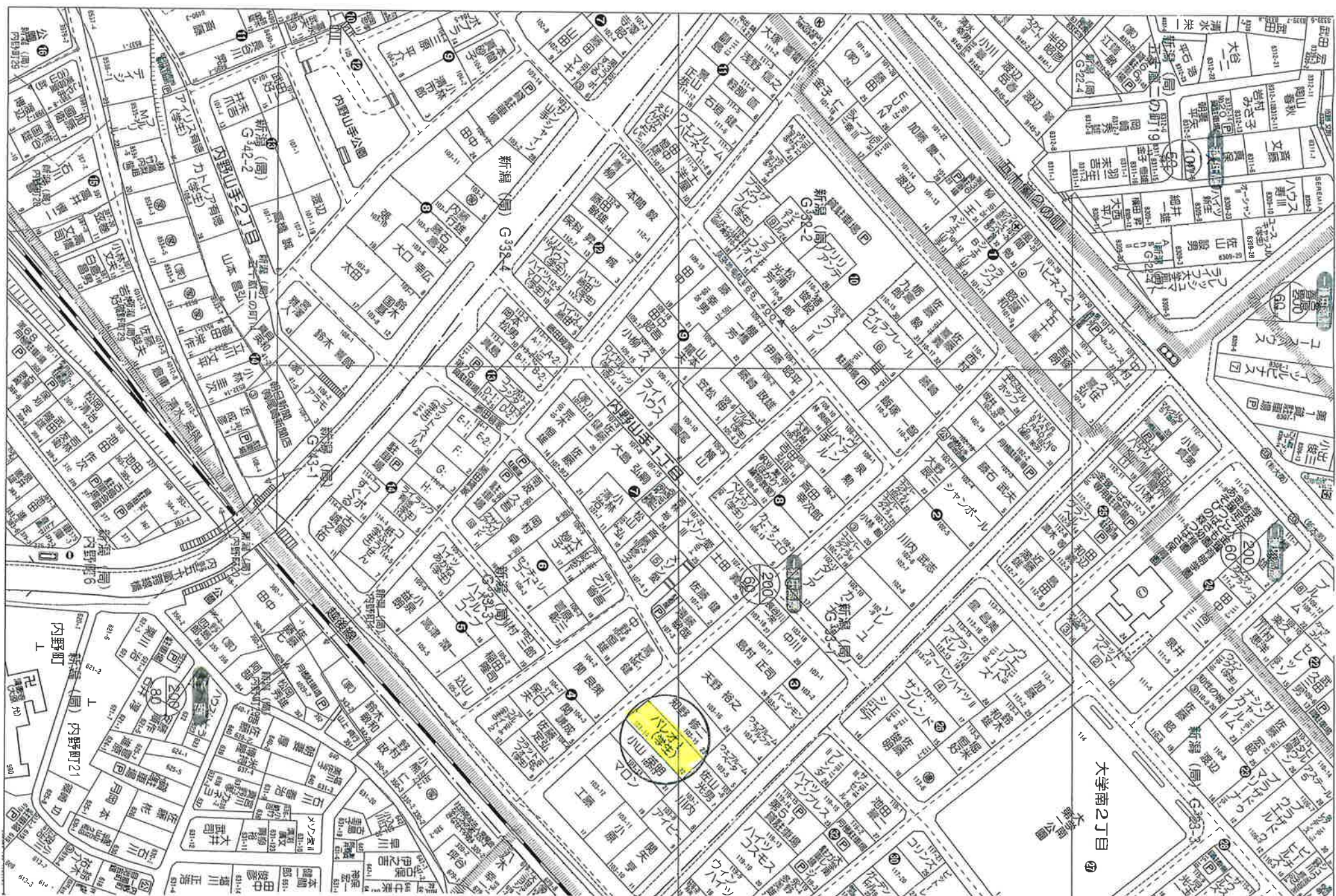


取引態様： 一般媒介 仲介手数料：価格の3%+6万円（税別）

新潟県知事（13）第1829号 日本海不動産株式会社 米山本店

〒950-0916 新潟市中央区米山2番14号 担当者：

TEL：025（243）1456 FAX：025（250）5495



パルオI

	現状
101	26,000
102	26,000
103	
104	26,000
201	32,000
202	
203	32,000
204	31,000
計	173,000

満室時
26,000
26,000
26,000
26,000
32,000
32,000
32,000
31,000
231,000

2772000

管理フィー

9,431

12,576 税込み

戸当たり1,572円/月額

N C V

13,200

13,200 税込み