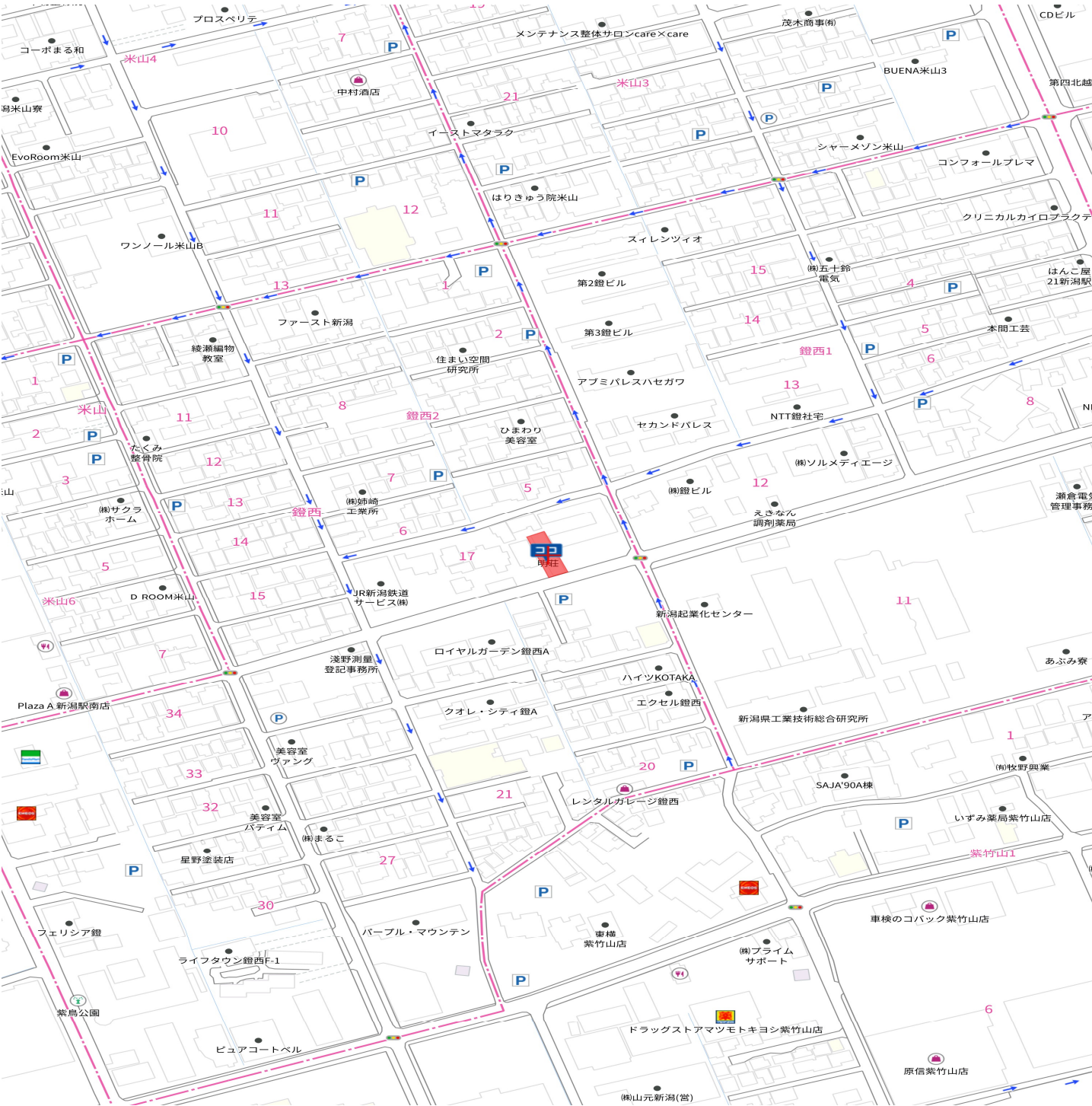


鐙西2丁目 土地 実測面積101.74坪



新潟県知事 (13) 第1829号 〒950-0916 新潟市中央区米山2番14号

日本海不動産株式会社 米山本店 担当：渡邊

TEL : 025 (243) 1456 FAX : 025 (241) 8437

価 格	総額4,600万円		
	坪単価 約45.21万円		
面 積	実測336.36㎡（約101.74坪）	私道 負担	なし
接道 状況	南東側 新潟市道 幅員8.62～8.64m 接面10.45m		

所在地	地番：新潟市中央区鑑西二丁目327番3、328番16 計2筆		
	住所：新潟市中央区鑑西2丁目17-10		
交通	J R新潟駅まで徒歩17分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種中高層住居専用地域
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
引き渡し	相談	現況	上物あり

学校区	紫竹山小学校(約540m)		宮浦中学校 (約2380m)
上水道	公営	下水道	公共下水(合流)
ガス	都市ガス	電気	東北電力

備考	・本物件上の建物の解体は売主にて行います。 ・隣地のブロック塀の笠木が当該地へ越境しております。 ・公簿売買とさせていただきます。公簿面積329.73㎡ ・都市計画道路事業地内に該当し、道路接面部分から約3m程度道路拡張の計画がありますが整備予定は未定です。
---	--

取引態様：売主

手数料：

令和7年 月 日より広告開始

