

京王1丁目 約59.59坪 角地の土地



新潟県知事（13）第1829号 〒950-0916 新潟市中央区米山2番14号
日本海不動産株式会社 米山本店 担当：渡邊
TEL：025（243）1456 FAX：025（250）5495

価格	総額1,970万円		
	坪単価 約33.1万円		
面積	公簿197.01㎡（約59.59坪）	私道負担	なし
接道状況	南東側 新潟市道 幅員約6m 接面約10.8m 北東側 新潟市道 幅員約6m 接面約13.2m		

所在地	地番：新潟市中央区京王一丁目1422番1		
	住所：新潟市中央区京王1丁目9-14		
交通	J R信越本線 越後石山駅まで徒歩27分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
引き渡し	相談	現況	古家あり

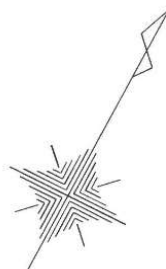
学校区	桜が丘小学校(約480m)		山潟中学校（約1200m）
上水道	公営	下水道	公共下水
ガス	都市ガス	電気	東北電力

備考	確定測量の上、境界の明示を行います。 公簿売買につき、実測後の精算・地積更正等はありません。 本物件上の建物の解体は売主にて行いますので 引渡日は要相談となります。
----	---

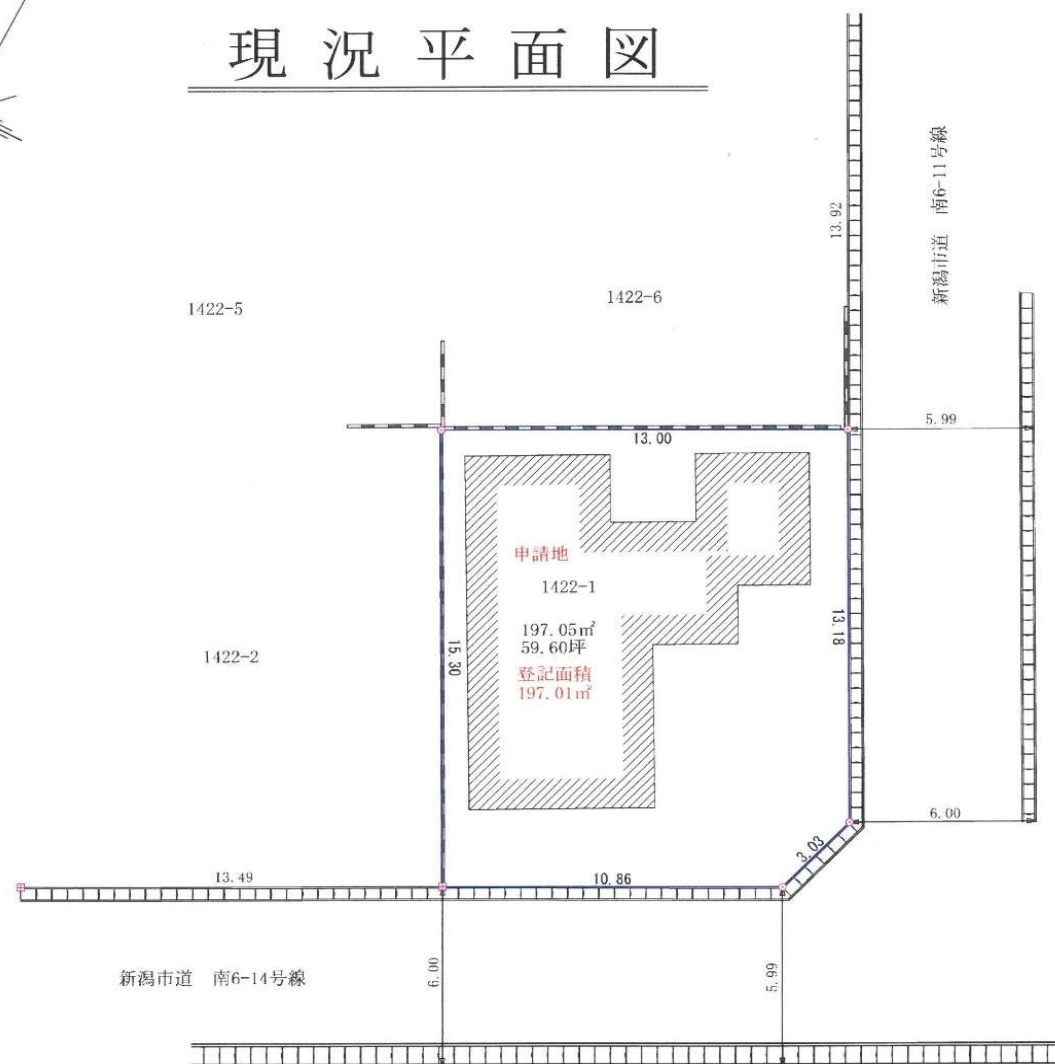
取引態様：専任

手数料：3 % + 6 万円（別途税）

令和7年9月4日より広告開始



現況平面図



図面	現況平面図	
所在	新潟市中央区京王一丁目	
縮尺 作成年月日	S-1:200	令和7年9月4日
新潟市中央区東湊町通2ノ町2577番地1		
株式会社 井浦測量設計事務所		
代表取締役 井浦 義之		
TEL 025-228-4610 FAX 025-223-4022		