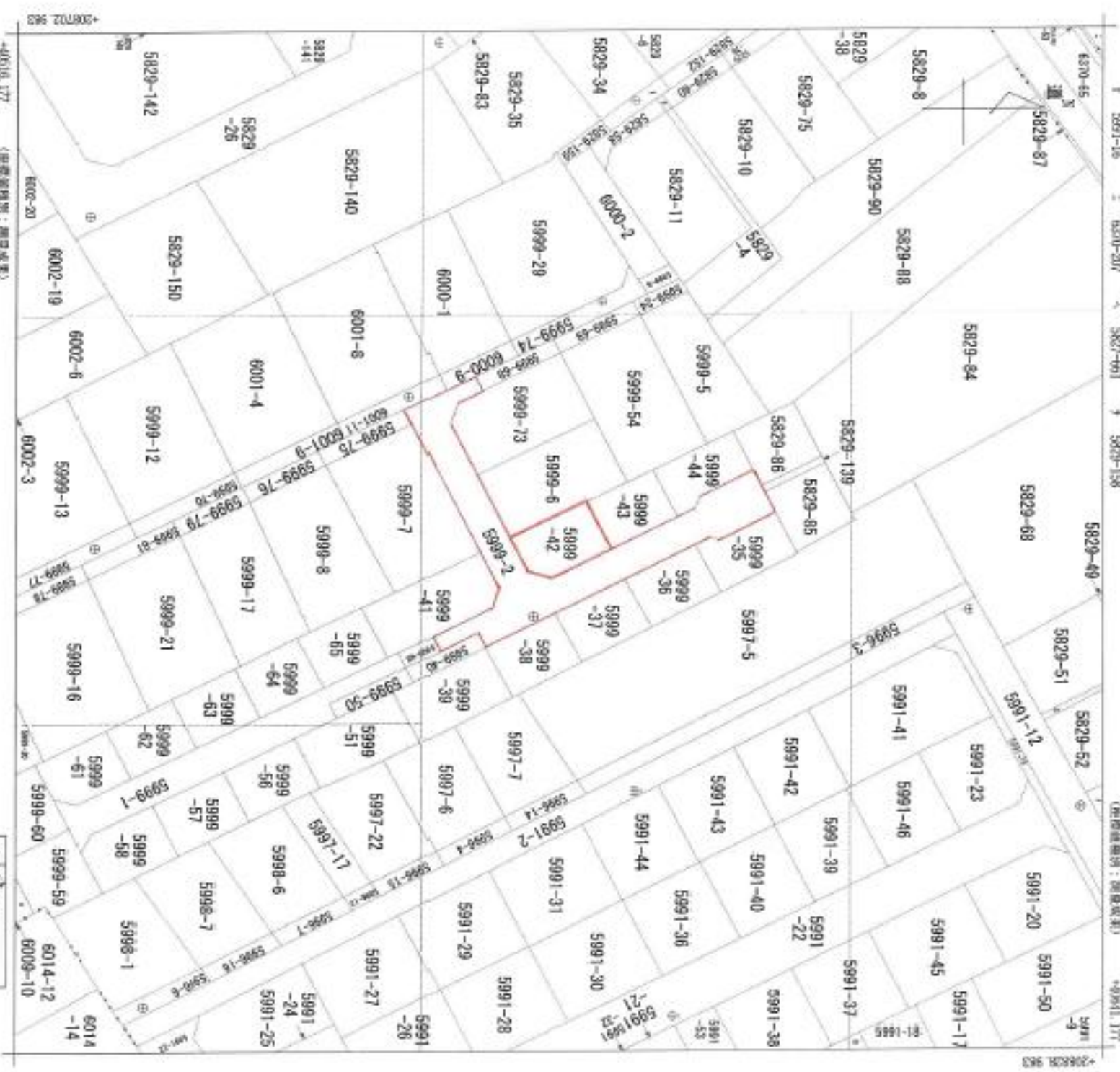


売家 (オーナーチェンジ)		価 格	3,800,000 円		
物件表示	所在地	新潟市西区寺尾西五丁目5999番42			
	住居表示	新潟市西区寺尾西5丁目19番28号			
土地	面積	公簿	63.41 m ² (19 坪)		
		実測	63.41 m ²	(19.2坪)	
	私道負担	有	290 m ²	持分12分の1	
	権 利	所有権			
	地 目	登記簿	宅 地	現 況	宅 地
	接 道	北東	3.9m	舗装	私道
		東南	3.84m	舗装	私道
	間 口	東側2.94m			
		※ 私道地番:新潟市西区寺尾西五丁目5999番2			
建物	名称				
	面積	建築面積	24.74 m ²	7.5 坪	
		延床面積	49.48 m ²	15 坪	
	新築年数	昭和49年10月20日		築 49 年	
	構造	木造セメント瓦葺		2 階建	
	現 況	賃貸中 普通賃貸借契約			
		月額賃料	50,000円	表面利回り	15.79%
	用途	居 宅 間取り : 2LDK (1階:LDK8帖 2階:洋室6帖・和室6帖)			
設備	給湯(台所・浴室・洗面台)、エアコン1台(LDK)				
備考	令和7年度固定資産・都市計画税額15,814円				
ライフライン	ガス	北陸ガス		上水道	公 営
	電気	東北電力		排水設備	下水道(合流)
公法上の制限	都市計画区域	市街化区域		建蔽率	50%
	用途地域	第1種低層住居専用地域		容積率	100%
	その他制限	建築基準法第22条地域			
学区	小学校	五十嵐小学校		390m	
	中学校	五十嵐中学校		910m	
販売条件	現況渡し				
引渡し	相談				
交通環境	バス停「清心学園前」徒歩4分				
取引態様	専任媒介	仲介手数料			30 万円(税別)



お問い合わせ
950-0916
新潟県知事(13)第1829号
新潟市中央区米山2番14号
日本海不動産株式会社 米山本店

TEL 025-243-1456
FAX 025-241-8437
営業時間
平日・土9:30~18:00
日祝10:00~17:00



上野町
6丁目
寺尾西5丁目
寺尾西4丁目
地番区域見出

請求部	所 在	新潟市西区寺尾西五丁目			地 番	5999番42	
出 力	力 尺	1/500	特 区 分	甲 一	座標系 番号又は 記号	種 類	法務局作成地図
作成 年月日	平成17年3月14日			備 付 年月日 (原図)	補 事 記 項		