

売家 秋葉区荻野町

本体代金 1,950 万円

【外観】



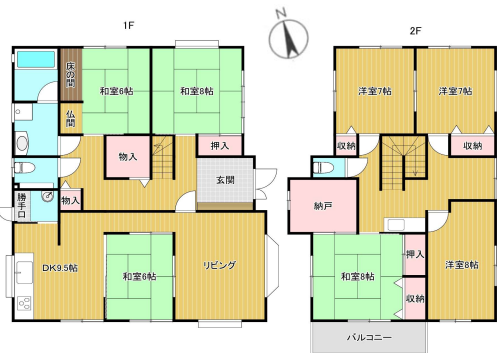
【接面道路】



【庭】



【屋外物置】



新潟県知事 (13) 第1829号 〒950-0916 新潟市中央区米山2番14号

日本海不動産株式会社 米山本店 担当：樋口

TEL : 025 (243) 1456 FAX : 025 (241) 8437

所在	住居表示：新潟市秋葉区荻野町10番27号		
土地			
面積	公簿263.36㎡ (約79.66坪)	私道負担	なし
接道状況	東側 新潟市道 幅員 約11.2m 接面 約17.2m		
建物			
床面積	1階：109.48㎡ 2階：80.69㎡	新築年月日	平成10年10月22日新築
間取り	7DK+L+納戸 1階：DK9.5、和6・6・8、L10 2階：和8、洋8・7・7、納戸3.5		
交通	JR「荻川」駅 まで 約320m		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
引き渡し	相談	現況	所有者居住中
学区	荻川 小学校	新津第二 中学校	
上水道	公営	下水道	公共下水
ガス	都市ガス	電気	東北電力

備考	構造：木造アルミニウム板葺2階建
	設備：システムキッチン、追焚き・自動湯張付バス、洗面化粧台、暖房洗浄便座、エアコン6基、ガスFFファンヒーター1基 カーポート (2台駐車可能 (ハイルーフ・セダン可能)) 複層ガラス (リビングは内側サッシ追加)、屋外物置、庭 令和7年11月引渡可能予定 現状渡し、売主契約不適合責任免責を条件とします 荻川小学校まで約1,080m 新津第二中学校まで約1,120 m

取引態様：専任

手数料：3% + 6万円 (別途税)

広告開始日：令和7年8月6日

【庭】



【カーポート】



【風除室】



【屋外物置】



【スーパー ウオエイ】



【ウェルシア】



【セブンイレブン】



【荻川駅】



【がじゅまる歯科】



【えんどう歯科医院】



【荻川動物病院】



【新津こがね公園】



【坪田医院】



【しんこどもクリニック】



【たかはし耳鼻咽喉科】



【荻川西公園】

