

物件案内書

所在地	新潟市中央区医学町通二番町10番1号			物件名称
所在地番	新潟市中央区医学町通二番町10番地1の5			タワース医学町タワーキング
価格	2,800 万円 (税込)			
交通	JR越後線	『白山駅』	駅 徒歩: 約 12 分	
	新潟交通バス	『市役所前』	停 徒歩: 約 1 分	
土地	地目	宅地	種類	所有権
	地積	(公簿) 2588.33 m ²		782.97 坪
	敷地権	有	持分	1万分の198
建物	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 1階建		
	建築時期	昭和62年11月	種類	車庫
	延床面積	(公簿) 193.04 m ²	58.39 坪	
	各階面積	1階: 193.04m ²		
設備	飲用水	公共(引込可)	電気	東北電力(株)
	排水	公共(引込可)	ガス	北陸ガス(引込可)
接面道路		南東側 幅員	約 6.0 m の公道に面す。	
		南西側 幅員	約26.0 m の公道に面す。	
		北西側 幅員	約 16.7m の公道に面す。	
都市計画法	計画地域	市街化区域	防火規制	準防火
	用途地域	商業地域	その他	景観法・航空法
	建ぺい率	80%	容積率	400%
備考	引渡時期	相談	現況	駐車場
	取引条件	現況有姿	取引形態	
	その他	・タワーパーキング2台 駐車台数 合計64台		
		・現況25台稼働 (411,165円/月額)		
	・表面利回り: 17.6%			



※物件地写真(R7年7月現在)

※図面と現況が異なる場合があります。その際は現況を優先致します。