

売りマンション	価格	280	万円
---------	----	-----	----

名称	大塚第一マンション 5階	501 号室
所在	住居表示：新潟市中央区白山浦一丁目248-30 所在地：新潟市中央区白山浦一丁目248番地30、248番地33	

専有面積	公簿：68.59㎡（約20.74坪）		
間取り	4LDK	LDK10帖、洋室6帖、洋室5.5帖、和室6帖、和室4.5帖	
専有使用部分	バルコニー	5.56㎡	専用庭－㎡
築年日	1978年12月築	総戸数	18戸
構造・規模	RC造陸屋根葺6階建		
管理費等	管理費	15,000円	駐車場－円
	修繕積立金	15,000円	円
管理会社	自主管理		
現状 売却条件	空き現況での引き渡し		
共用部設備	集合ポスト・エレベーター		
専有部設備	都市ガス・公共上下水道・東北電力・電気温水器・独立洗面台 ウォシュレット・システムキッチン（3口）・下駄箱・2重サツ		
学校区	鏡淵小学校	白新	中学校
周辺環境	小学校まで約320m、中学校まで約940m JR「白山駅」徒歩9分、スーパーイオン徒歩4分、第四北越銀行		
備考	令和7年度固定資産税・都市計画税 参考税額55,188円、エアコン故障中、		

取引態様： 一般媒介 仲介手数料： 33万円（税込）

新潟県知事 (13) 第1829号 日本海不動産株式会社 米山本店

〒950-0916 新潟市中央区米山2番14号 担当者：渡邊

T E L : 025 (243) 1456 F A X : 025 (241) 8437



