

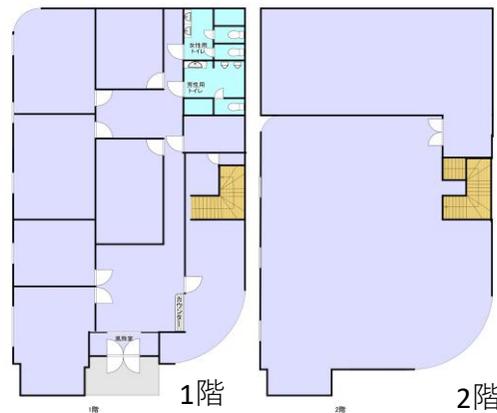
東区浜谷町売店舗

税込代金 5,200 万円

【外観】



【間取図】



【案内図】



新潟県知事 (13) 第1829号 〒950-0916 新潟市中央区米山2番14号
 日本海不動産株式会社 米山本店 担当：樋口
 TEL：025 (243) 1456 FAX：025 (241) 8437

所在	住居表示：新潟市東区浜谷町2丁目4番10号		
土地			
面積	公簿710.73㎡ (約214.99坪)	私道負担	なし
接道状況	南側 国道 幅員 約13m 接面 約16.5m		
建物			
床面積	1階：公簿322.38㎡ 2階：公簿326.25㎡	新築年月日	平成3年10月28日新築
間取り	1階：売場約288㎡・トイレ約25㎡ 2階：売場約204㎡・倉庫約110㎡ (設計図書・改装部分を照合した概算面積です)		
構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建		

交通	バス停 「物見山」まで 約167m (徒歩3分)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
引き渡し	相談	現況	空店舗

学校区	桃山 小学校	山の下 中学校	
上水道	公営	下水道	公共下水
ガス	プロパンガス	電気	東北電力

備考	・売買価格内訳 土地：4,920.6万円 建物：254万円・別途消費税25.4万円
	・公簿売買とします。
	・現況渡し、売主の契約不適合責任免責とします。
	※クラックから雨漏れが発生しますが、現状での引渡しとなります。
	・業種による許認可・届出等は買主にてご確認下さい。
・駐車場 11台駐車可 (普通車)	

取引態様：一般媒介 手数料：3% + 6万円 (別途税)



東側奥行 約42.5m

西側奥行 約46.0m

道路接面 約16.5m

※道路接面はメジャーによる計測によります。

※奥行きは公図からの算定によります。

前面駐車場・建物



建物



ローソン新潟物見山店



第四北越銀行物見山支店



ドラッグトップス空港通店



アポロステーション



ダイレックス新潟空港通店



セブンイレブン新潟浜谷町店



清水フードセンター河渡店

