

売地 新潟市西区寺尾西4丁目



価格	総額 570万円		
	坪単価 約11.1万円		
面積	公簿170㎡ (約51.42坪)	私道負担	あり 別途29㎡
接道状況	北東側 私道 幅員3.8m 接面15.12m		

所在地	地番：新潟市西区寺尾西四丁目6024番6・21 計2筆		
交通	J R越後線「寺尾」駅まで徒歩16分		
土地権利	所有権	地目	畑・公衆用道路
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50 %	容積率	100 %
引き渡し	相談	現況	更地、一部畑

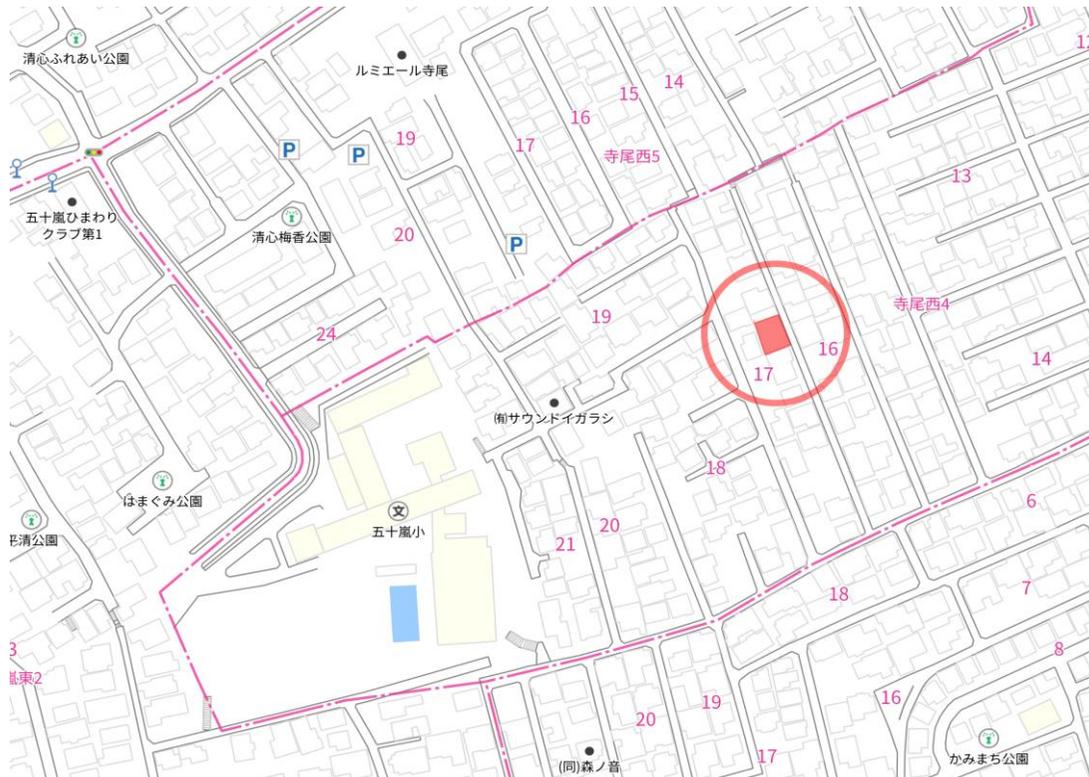
学区	五十嵐小学校(約350m)	五十嵐中学校 (約1,100m)
上水道	公営 (引込なし)	下水道 公共下水 (引込なし)
ガス	都市ガス (引込なし)	電気 東北電力

備考	<p>公簿売買につき、実測後の精算・地積更正等はいりません。                  現況渡し、売主契約不適合責任免責を条件とします。                  セットバック約1.38㎡が必要です。                  買主にてライフラインの引込が必要です。</p>
----	---

取引態様：専任

手数料：30万円 (別途税)

広告更新日：令和7年7月27日



新潟県知事 (13) 第1829号 〒950-0916 新潟市中央区米山2番14号

日本海不動産株式会社 米山本店 担当：樋口

TEL：025 (243) 1456 FAX：025 (241) 8437



# 備考

## 【土地】

6024番6 170㎡ 地目:畑 現況:更地、一部畑

6024番21 29㎡ 地目:公衆用道路 現況幅員3.8m

2025年5月 確定測量完了

## 【地目変更】

農地法転用届出を行い受理通知を受けて引渡します。その後の地目変更登記に要する費用は買主様負担とします。

## 【ライフライン】

飲用水、下水道、都市ガスの各配管は前面道路に敷設されています。敷地内への引込は行われておりません。

前面道路からの引込は買主様負担となります。