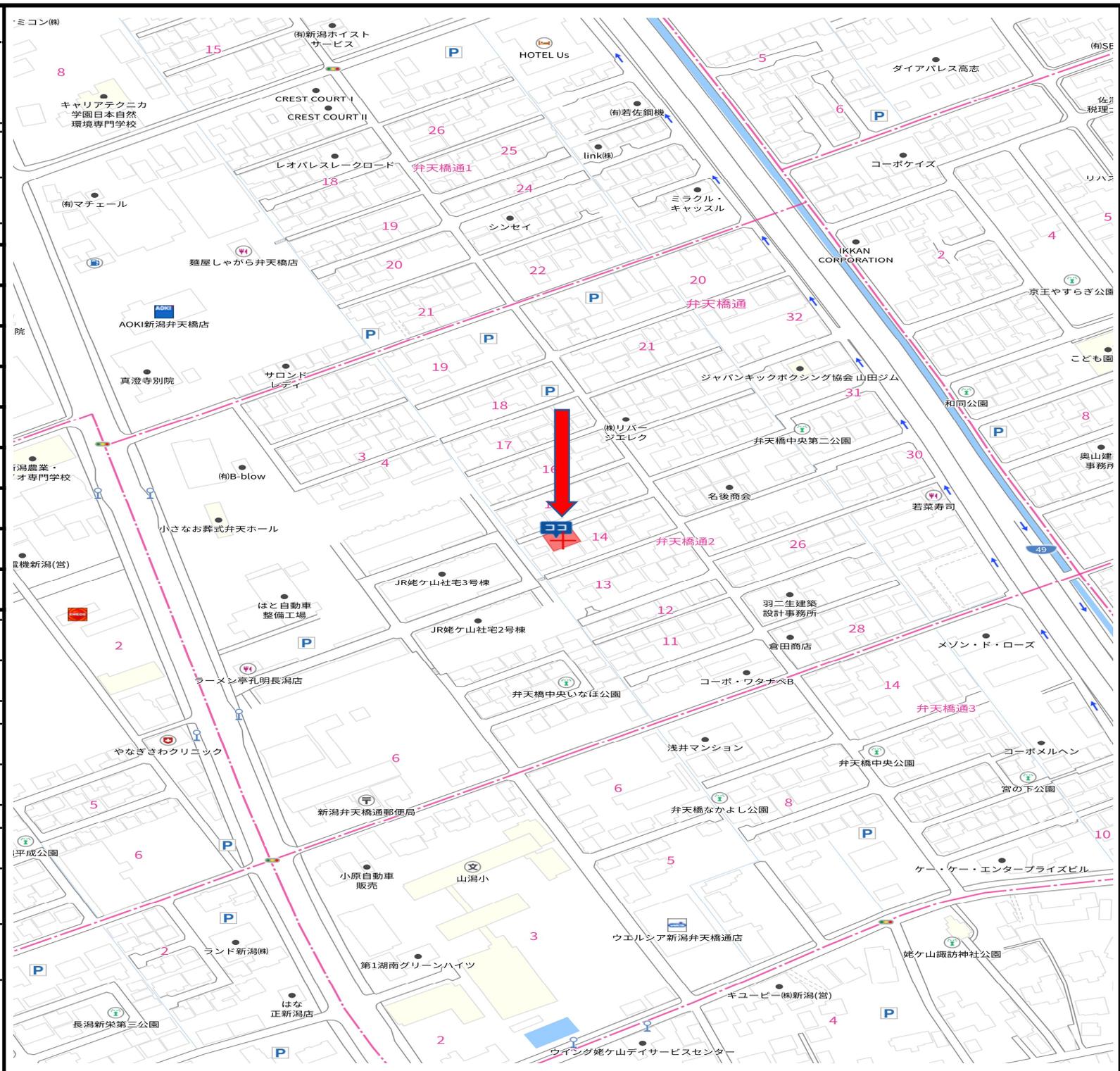


<h1>売地</h1>		坪 28.9万円	
		1,600万円	
所在地	新潟市中央区弁天橋通2丁目932番8		
住居表示	新潟市中央区弁天橋通2丁目14-2		
面積	公簿	183.02㎡ (約55.36坪)	
	実測		
私道負担	有	29.5㎡ (約8.92坪)	
権利	所有権		
地目	登記簿	宅地	現況 宅地
接道	幅員	北西側 4m	舗装 私道(位置指定道路)
	幅員		舗装
間口	北西側 約15.3m		
現況	更地:現況渡し		
ガス	都市ガス(引込有)	水道	公営水道(引込有 メーター4つ)
電気	東北電力	排水	公共下水(2柵有)
都市計画区域	市街化区域	建蔽率	60%
地域区分	第一種住居地域	容積率	160%
学校区	山潟小学校 (約500m)	山潟中学校 (約1790m)	
備考	現況渡し、敷地内に下水道柵が2つ、水道メーターが4つ残置されております。		
販売条件	公簿売買、売主による契約不適合責任免責		
環境条件	JR「新潟駅」徒歩35分		



お問い合わせ		取引態様:一般媒介	仲介手数料 売買価格×3%+6万円(税別)
日本海不動産株式会社 米山本店		TEL025-243-1456	FAX025-241-8437
新潟市中央区米山2番14号		営業時間	平日9:30~18:00 日祝10:00~17:00
		担当:渡邊	

983-61 983-51 938-40 938-44 983-76 938-47
 938-78 938-39 938-43 983-96 983-75



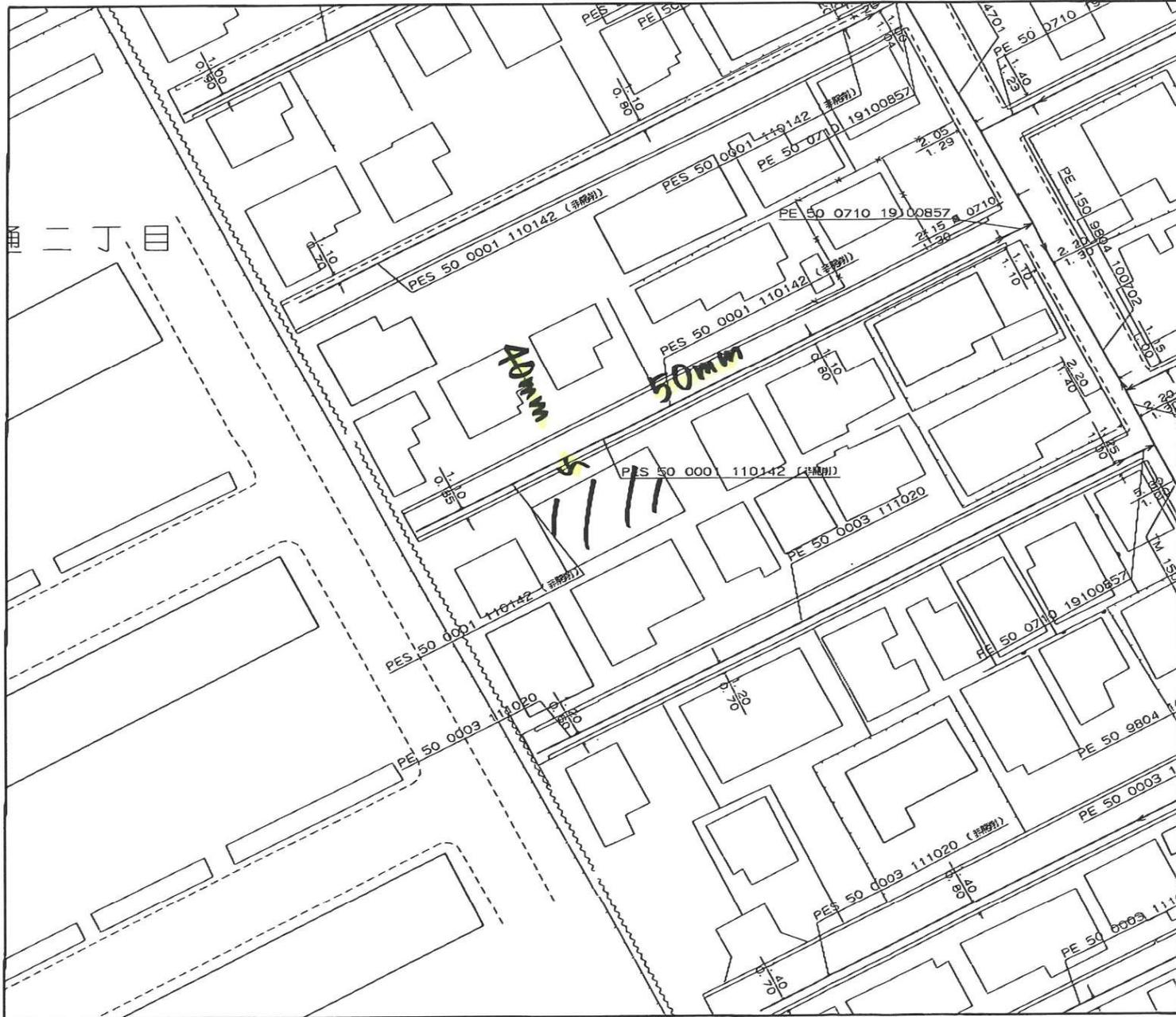
地番区域見出
 弁天橋通
 2丁目

請求部	所在	新橋市中央区弁天橋通二丁目		地番	932番8	
出力	1/600	精度		座標系	又記号	
作成年月日	昭和42年5月16日	付年月日	(原図)	分類	地図に準ずる図面	種類
						土地改良所在図
				補記事項		

263470

2 / 2

24-11-15:09:04 ; 北陸ガス(株) 新設



縮尺1/500



<備考>

- ◆ご提供している情報は、以下のチェック項目です。
 - ご指定の敷地周辺のガス本支管の埋設状況
 - ご指定の敷地に対する引込管（供給管）
 - その他

- ◆この導管照会については、お客さまの設計・不動産鑑定などの参考資料として情報提供させていただくものです。
- ◆提供する情報については、その正確性および完全性を保証するものではありません。
- ◆掘削工事等のための資料としてはご使用になれません。

北陸ガス株式会社

2024/11/15

下水道管理図

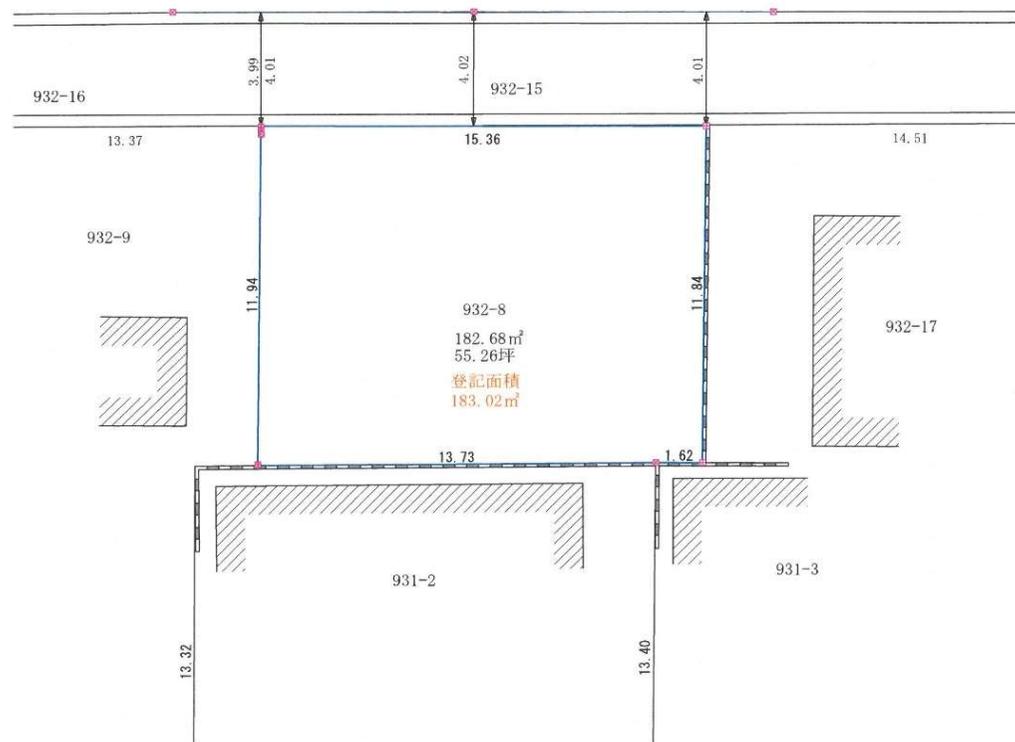
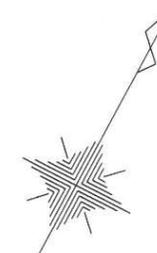


注)ご提供している下水道台帳図は、現地を正確かつ詳細に測量したものではありませんので、図面と現地が整合しないことがあります。
この図面をご利用される場合は、下水道施設の位置などを現地で調査・確認のうえご利用ください。
家屋、道路、水路等の位置・形状・大きさ・境界等は参考です。従って、この図面を権利関係に使用することはできません。



1/250

現況平面図



図面	現況平面図	
所在	新潟市中央区弁天橋通二丁目	
縮尺 作成年月日	S=1:200	令和6年11月19日
新潟市中央区東湊町通2ノ町2577番地1		
株式会社 井浦測量設計事務所		
代表取締役 井浦 義之		
TEL 025-228-4610 FAX 025-223-4022		