

# 売地 草水町3丁目



価格	総額 250万円		
	坪単価 約1.71万円		
面積	公簿483.23㎡ (約146.17坪)	私道負担	なし
接道状況	北西側 新潟市道 幅員4.5m 接面25.6 m		

所在地	地番：新潟市秋葉区草水町三丁目9570番8・9・18・45		
交通	J R東新津駅まで徒歩14分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	なし
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
引き渡し	相談	現況	建物あり

学校区	新津第二小学校(約2,850m)	新津第五中学校 (約2,800m)	
上水道	公営	下水道	公共下水
ガス	プロパンガス	電気	東北電力

備考	接道と地盤面に段差あり。
	既存集落区域 売主の契約不適合責任免責を条件とします。

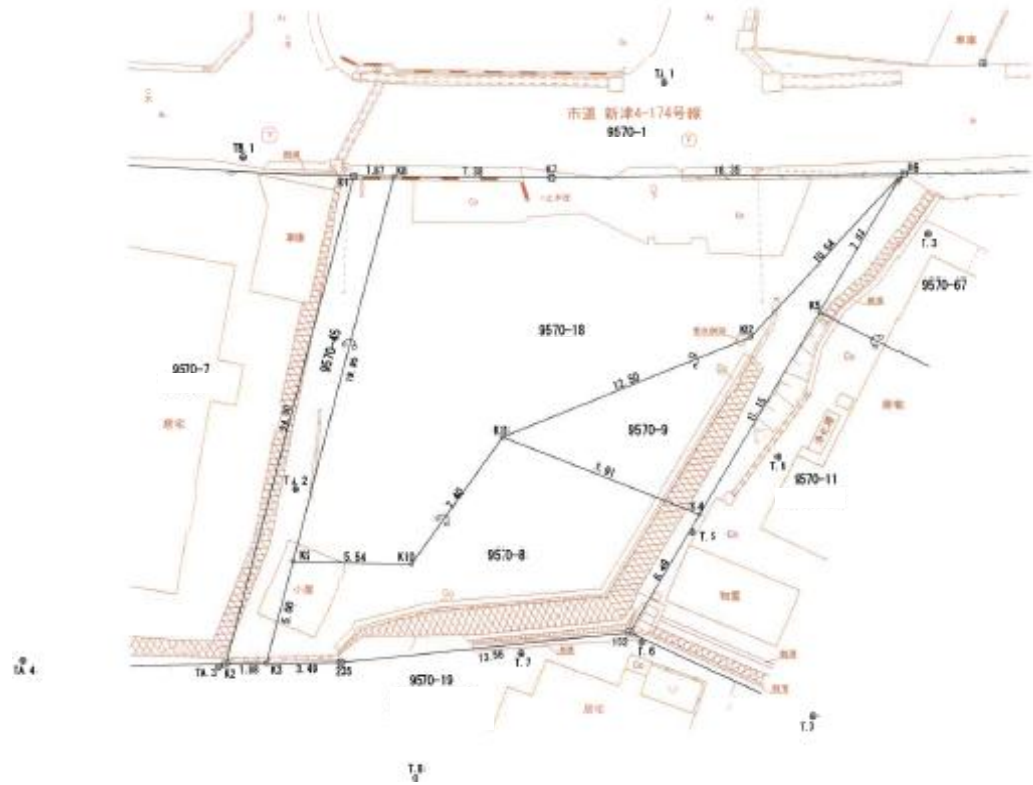
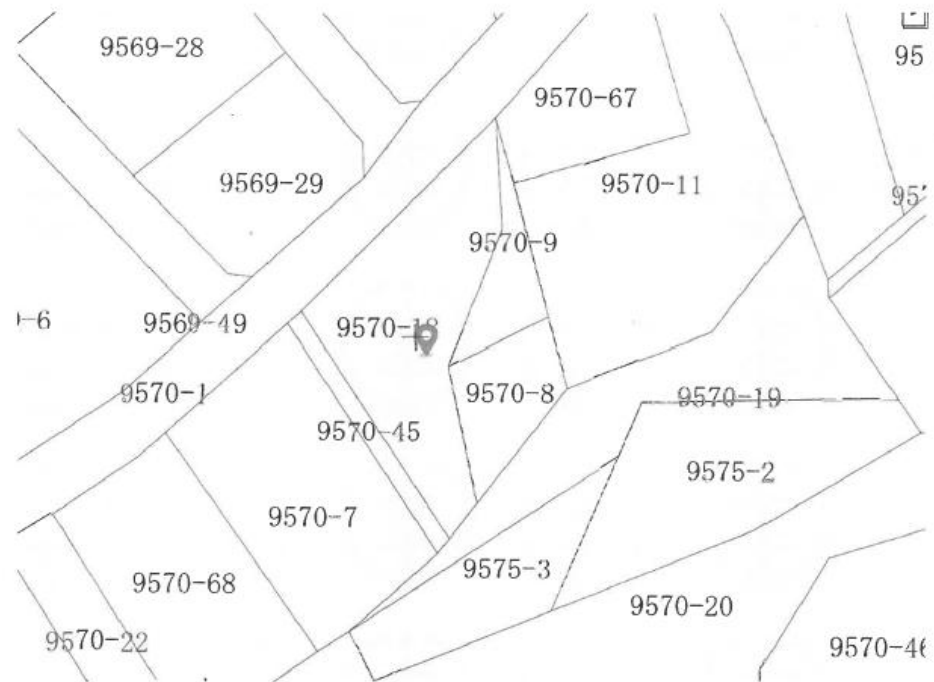
取引態様：一般

手数料：30万円 (別途税)



新潟県知事 (13) 第1829号 〒950-0916 新潟市中央区米山2番14号  
 日本海不動産株式会社 米山本店 担当樋口  
 TEL：025 (243) 1456 FAX：025 (241) 8437

広告開始日：令和7年7月14日



2025年3月測量実施

- ・ 9570-45を9570-45・9570-71に分筆  
(9570-71は売買対象外)



【備考】

接道と地盤面に段差あり。

既存集落区域

土砂災害警戒区域（急傾斜地の崩壊）

