

東区小金台 売地



新潟県知事（13）第1829号 〒950-0916 新潟市中央区米山2番14号
日本海不動産株式会社 米山本店 担当：樋口
TEL：025（243）1456 FAX：025（241）8437

価格	980 万円		
	坪単価 約18.8万円		
面積	公簿172㎡（約52.03坪）	私道負担	なし
接道状況	北側 新潟市道 幅員 5m 接面11.2m		

所在地	地番：新潟市東区小金台 1 番331		
	住所：新潟市東区小金台4-12		
交通	バス停 「旧聾学校入口」 まで徒歩5分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
引き渡し	即	現況	古家あり

学校区	東山の下小学校(約1,180m)		藤見中学校（約770m）
上水道	公営	下水道	公共下水
ガス	都市ガス	電気	東北電力

備考	公簿売買につき、実測後の精算・地積更正等はいりません。 現況渡し（本物件上の建物の解体は売主は行いません）。
----	---

取引態様：一般

手数料： 3 % + 6 万円（別途税）

図面更新日：令和7年2月9日

フレスポ赤道



赤道ショッピングセンター



備考

【交通】

バス	新潟交通 河渡線	新潟駅～藤見町	乗車時間（平日平均） 23分	徒歩11分
	新潟交通 空港・松浜線	新潟駅～浜谷町	乗車時間（平日平均） 25分	徒歩5分
	東区区バス 河渡ルート	新潟駅～旧聾学校入口	乗車時間24分 徒歩5分	

【施設】

- [公共施設]
- 新潟市東区役所 約2,150m
- [商業施設]
- フレスポ赤道 徒歩14分
- ユニクロ、サンキ、なんじゃ村、牛角、チャレンジャー
- 赤道ショッピングセンター 徒歩9分
- 西松屋、原信錦町店、三宝亭
- ヤマダ電機 徒歩12分
- ニトリ 徒歩12分