

売りマンション	価格	200	万円 (税込)
---------	----	-----	------------

名称	トーカンマンション医学町	502	号室
所在	住居表示：新潟市中央区医学町通二番町74-1 所在地：新潟市中央区医学町通二番町74番1		

専有面積	壁芯：54.11㎡ (約16.36坪) 公簿：51.69㎡ (約15.63坪)		
間取り	1LDK (LDK約13帖、洋室約12帖)		
専有使用部分	バルコニー	6.06 ㎡	専用庭 - ㎡
築年日	昭和53年12月1日	総戸数	71 戸
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造 陸屋根 8 階建		
管理費等	管理費	14,892 円	駐車場 10,000~ 円 13,000 円
	修繕積立金	13,153 円	円
管理会社	株式会社不二ビルサービス		
現状	賃貸中 (月額賃料50,000円) 現況での引き渡し		
売却条件			
共用部設備	エレベーター・集合ポスト・トランクルーム (月額500円) 駐輪場 (月額300円)・管理人日勤		
専有部設備	都市ガス・公共上下水道・東北電力		
学区	白山 小学校	白新 中学校	
周辺環境			
備考	水道料は管理会社から請求されます。 駐車場は空区画が発生の都度募集・抽選。 令和7年2月2日現在駐車場・トランクルーム空なし。		

取引態様： 一般媒介 仲介手数料： 30万円 (税別)

新潟県知事 (13) 第1829号 日本海不動産株式会社 米山本店

〒950-0916 新潟市中央区米山2番14号 担当者：樋口

TEL：025 (243) 1456 FAX：025 (241) 8437

間取図



外観



内観

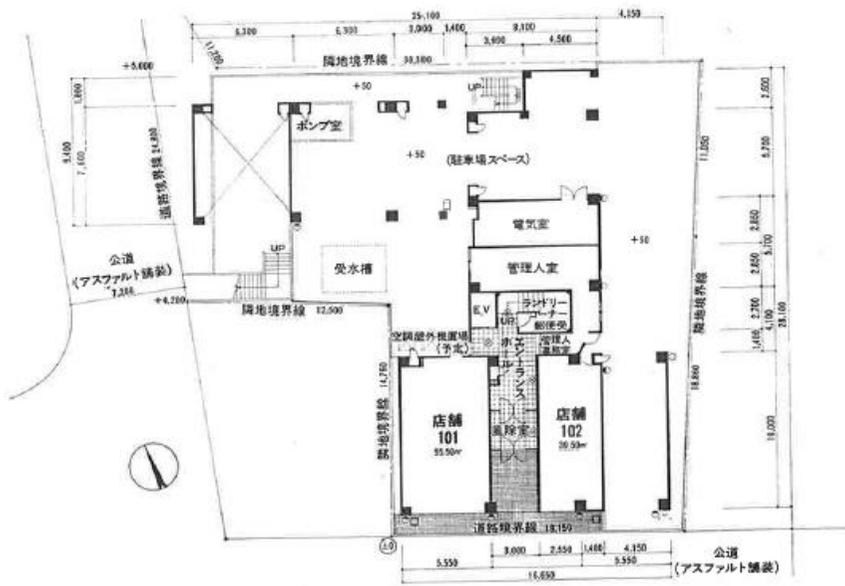


図面更新日：令和7年7月12日



配置図 1F

単位mm 縮尺1:300



フロア構成

単位mm 縮尺1:300

4~7F

