

売地 西区寺地

【現地写真】



【接面道路】



【案内図】



新潟県知事 (13) 第1829号 〒950-0916 新潟市中央区米山2番14号
 日本海不動産株式会社 米山本店 担当：樋口
 TEL：025 (243) 1456 FAX：025 (241) 8437

| | | | |
|------|---------------------|--------|----------|
| 価格 | 総額974万円 | | |
| | 坪単価 約25.9万円 | | |
| 面積 | 公簿124.27㎡ (約37.59坪) | 私道負担 | あり 別途24㎡ |
| 接道状況 | 北西側 私道 | 幅員6.0m | 接面8.0m |

| | | | |
|------|-----------------------------|------|-------------|
| 所在地 | 地番：新潟市西区寺地字大仙坊640番12 | | |
| 交通 | J R青山駅まで徒歩26分 バス停「寺地」まで徒歩6分 | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第1種低層住居専用地域 |
| 建ぺい率 | 50 % | 容積率 | 100 % |
| 引き渡し | 即時 | 現況 | 更地 |

| | | | |
|-----|----------------|-----------------|------|
| 学校区 | 立仏小学校(約1,550m) | 黒崎中学校 (約4,620m) | |
| 上水道 | 公営 | 下水道 | 公共下水 |
| ガス | 都市ガス | 電気 | 東北電力 |

| | |
|----|---|
| 備考 | 公簿売買につき、実測後の精算・地積更正等はありません。 角地により建蔽率60%へ緩和 |
|----|---|

取引態様：先物

手数料：3% + 6万円 (別途税)

広告開始日：令和7年6月28日

現況実測図

新潟市西区寺地字大仙坊

