

売家 西区新中浜4丁目 本体代金 1,280 万円

【外観】



【間取図】



【案内図】



所在 住居表示：新潟市西区新中浜4丁目7番地10

土地			
面積	公簿 208.17㎡ (約62.97坪)	私道負担	なし
接道状況	北西側 新潟市道 幅員約6.0m 接面約10.4m		

建物			
床面積	1階：98.91㎡ 2階：57.53㎡	新築年月日	平成1年12月4日新築
間取り	6DK 1階：和室8帖・6帖・6帖、DK7.5帖 2階：洋室8帖・8帖、和室8帖		

交通	バス停「新中浜」まで 約390m		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
引き渡し	相談	現況	空家

学区	西内野 小学校	内野 中学校	
上水道	公営	下水道	公共下水
ガス	都市ガス	電気	東北電力

備考

- ・建物構造：木造瓦葺2階建
- ・既存不適格物件
カーポートをガレージに改築（年月不明）した結果、法定建蔽率を超過しています。
- ・土地建物とも公簿売買とし実測精算は行いません。
- ・残置物撤去後引渡し。売主の契約不適合責任免責。

西内野小学校まで約820m、内野中学校まで約2,430m

取引態様：専任 手数料：3% + 6万円（別途税）

新潟県知事 (13) 第1829号 〒950-0916 新潟市中央区米山2番14号
日本海不動産株式会社 米山本店 担当：
TEL：025 (243) 1456 FAX：025 (241) 8437

広告開始日：令和7年6月17日



