

価 格	総額880万円		
	坪単価 約8.83万円		
面 積	公簿329.57㎡(99.69坪)	私道 負担	なし
接道 状況	北側 市道 幅員5.0m	接面約16.8m	隅切り約1.8m
	西側 市道 幅員6.0m	接面約16.7m	

所在地	地番：燕市吉田西太田札木648番9		
	住所：燕市吉田西太田648番9		
交通	J R越後線 南吉田駅まで徒歩3分 バス停 まで徒歩 分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
引き渡し	相談	現況	古家あり解体更地渡し

学校区	吉田南小学校(約650m)		吉田中学校 (約3700m)
上水道	公営	下水道	公共下水
ガス	都市ガス	電気	東北電力

備 考	確定測量の上、境界の明示を行います。 公簿売買につき、実測後の精算・地積更正等はいりません。 本物件上の建物の解体は売主にて行います。
--------	---

取引態様：一般 手数料：3 % + 6 万円（別途税）

令和7年6月6日より広告開始

新潟県知事（13）第1829号 新潟市中央区米山2番14号

日本海不動産株式会社 米山本店 担当：坪谷

TEL：025（243）1456 FAX：025（241）8437

