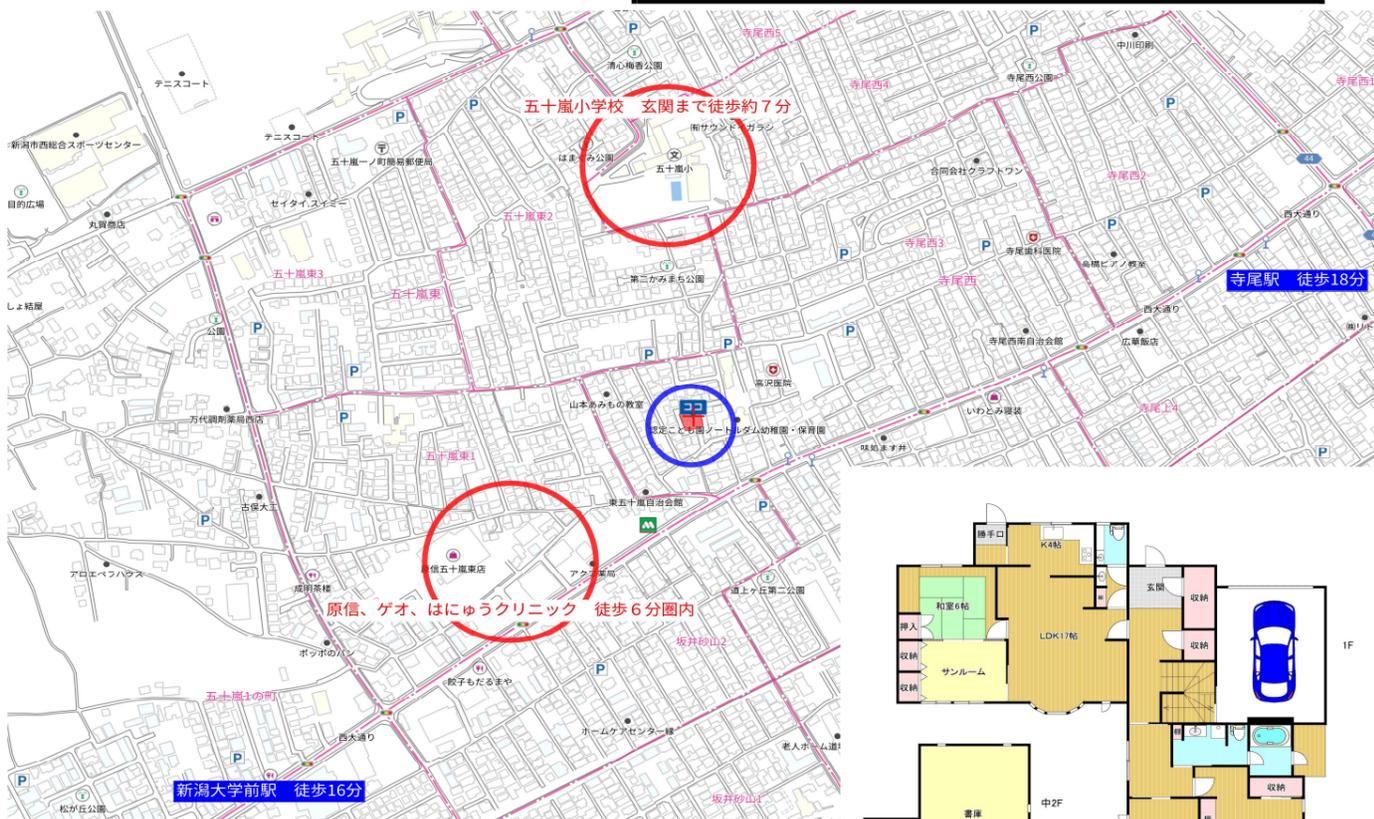


価格変更しました！(2025.6.9)

6LDK+書庫+ロフト
駐車場3台以上可、2世帯住居可

本体代金 5,000 万円



所在	住居表示：新潟市西区寺尾西三丁目26-40-16		
----	--------------------------	--	--

土地	面積	公簿508.01㎡ (約153.67坪)	私道負担	なし
----	----	----------------------	------	----

接道状況	東・西・南・北側 新潟市道 幅員 約6m 接面 東側約18.5m、西側約18.6m、南側約17.3m、北側約19.5m		
------	--	--	--

建物	床面積	1階：173.70㎡ 2階：90.81㎡	新築年月日	平成22年6月28日新築
----	-----	-------------------------	-------	--------------

間取り	【1階】LD17帖、K4、洋室6畳、洋室9.2畳、和室6畳、サンルーム6畳 【中2階】書庫16.2畳 【2階】洋室15畳、洋室8畳、ロフト、小屋裏収納、バルコニー		
-----	--	--	--

交通	JR「新潟大学前駅」まで 徒歩18分、「寺尾駅」まで 徒歩18分		
----	----------------------------------	--	--

土地権利	所有権	地目	宅地
------	-----	----	----

都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
------	-------	------	---------

建ぺい率	70 %	容積率	200 %
------	------	-----	-------

引き渡し	相談	現況	空家
------	----	----	----

学校区	五十嵐 小学校	五十嵐 中学校
-----	---------	---------

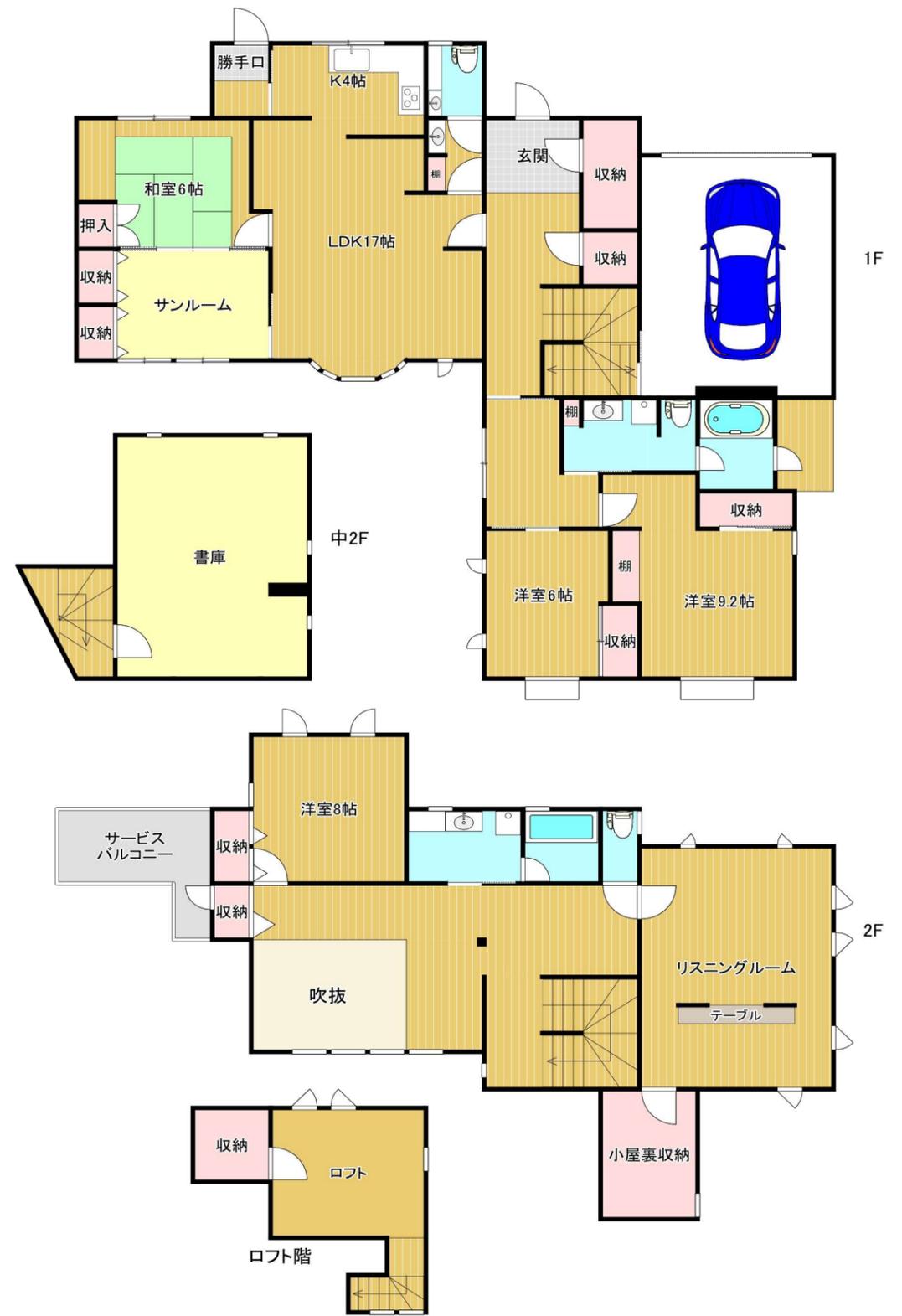
上水道	公営	下水道	公共下水
-----	----	-----	------

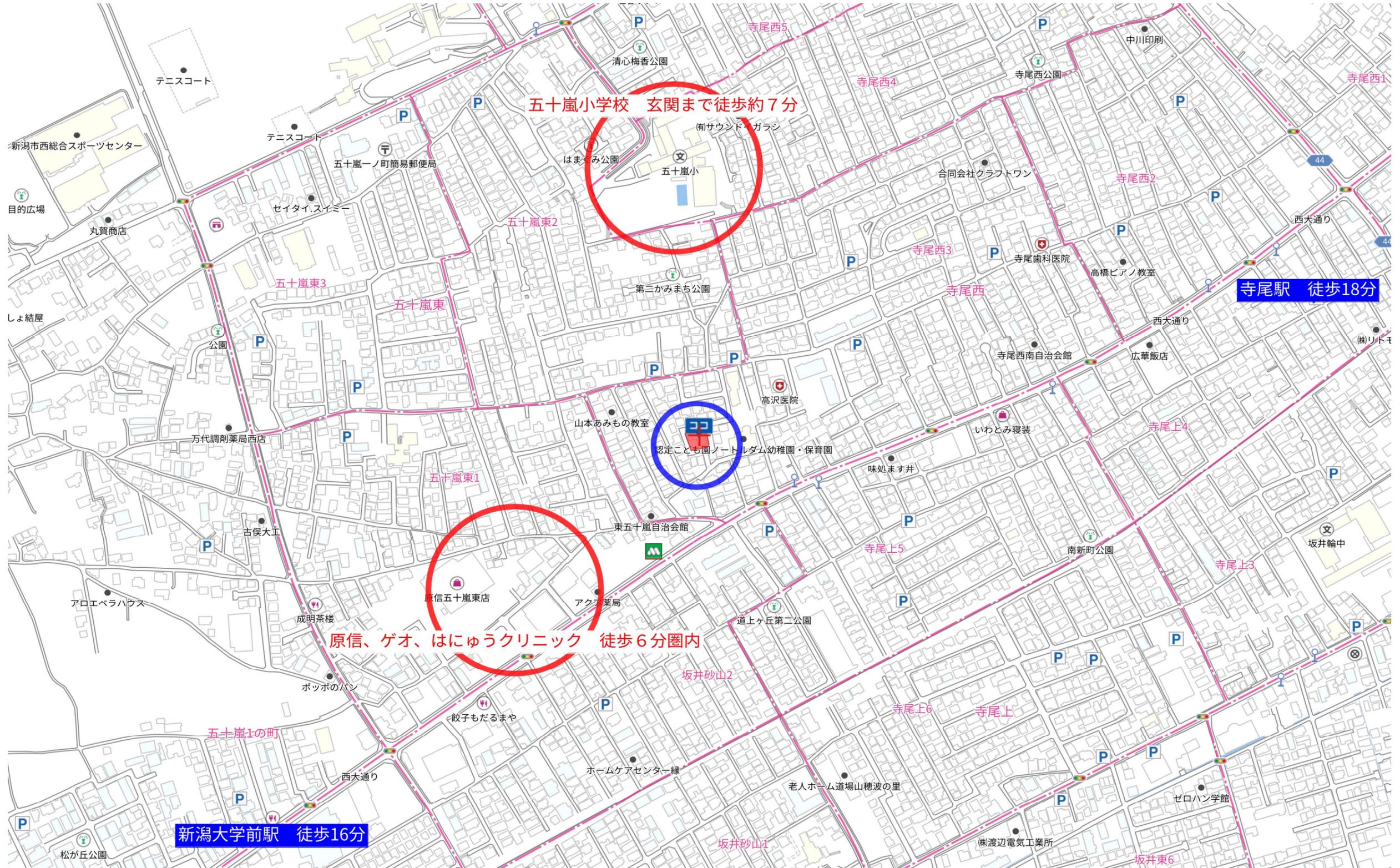
ガス	都市ガス	電気	東北電力
----	------	----	------

備考	<p>室内ハウスクリーニング及び室内荷物、敷地内の残置物を整理してお引渡し致します。その他現況渡し 新たな土地の測量及び境界杭の復元は行いません。 平成27年に新潟地方法務局が作成した地積測量図参照下さい JR「新潟大学前駅」徒歩18分、「寺尾駅」徒歩18分 新潟交通バス停「下道上が丘」徒歩3分 五十嵐小学校まで約531m 五十嵐中学校まで約1505m</p>
----	--

新潟県知事 (13) 第1829号 〒950-0916 新潟市中央区米山2番14号
 日本海不動産株式会社 米山本店 担当：渡邊
 TEL：025 (243) 1456 FAX：025 (241) 8437

取引態様：専任 手数料：3% + 6万円 (別途税)





五十嵐小学校 玄関まで徒歩約7分

原信、ゲオ、はにゅうクリニック 徒歩6分圏内

新潟大学前駅 徒歩16分

寺尾駅 徒歩18分

認定こども園ノートルダム幼稚園・保育園