

売りマンション	価格	1,300	万円
---------	----	-------	----

名称	コープ野村万代	12階	1213	号室
所在	住居表示：新潟市中央区万代1丁目2番3号 所在地：新潟市中央区万代一丁目2503番地			

専有面積	壁芯：102.07㎡ (約30.87坪)		公簿：95.20㎡ (約28.79坪)	
間取り	3LDK	洋室9.8畳、和室8畳、和室6畳、LDK16.3畳		
専有使用部分	バルコニー 南西側と北東側の2面	17.9	㎡	専用庭 -
築年日	1981年10月築	総戸数	247 戸	
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造	陸屋根	地下1階付14 階建	
管理費等	管理費	24,300	円	駐車場
	修繕積立金	15,500	円	円
管理会社	野村不動産パートナーズ(株)			
現状 売却条件	空き (室内荷物残あり)			
共用部設備	オートロック・集合ポスト・コインランドリー、エレベーター 機械式駐車場 (空無、有料)・駐輪場 (空有、有料)・バイク置場 (空有、有料)			
専有部設備	都市ガス・公共上下水道・東北電力			
学校区	南万代 小学校	宮浦 中学校		
周辺環境	小学校まで約994m 中学校まで約621m			
備考	令和7年度固定資産税・都市計画税 126,316円、現況渡し (室内の荷物 搬出致します)			



取引態様： 一般媒介 仲介手数料： 価格の3%+6万円 (税別)

新潟県知事 (13) 第1829号 日本海不動産株式会社 米山本店

〒950-0916 新潟市中央区米山2番14号 担当者：渡邊

TEL：025 (243) 1456 FAX：025 (241) 8437