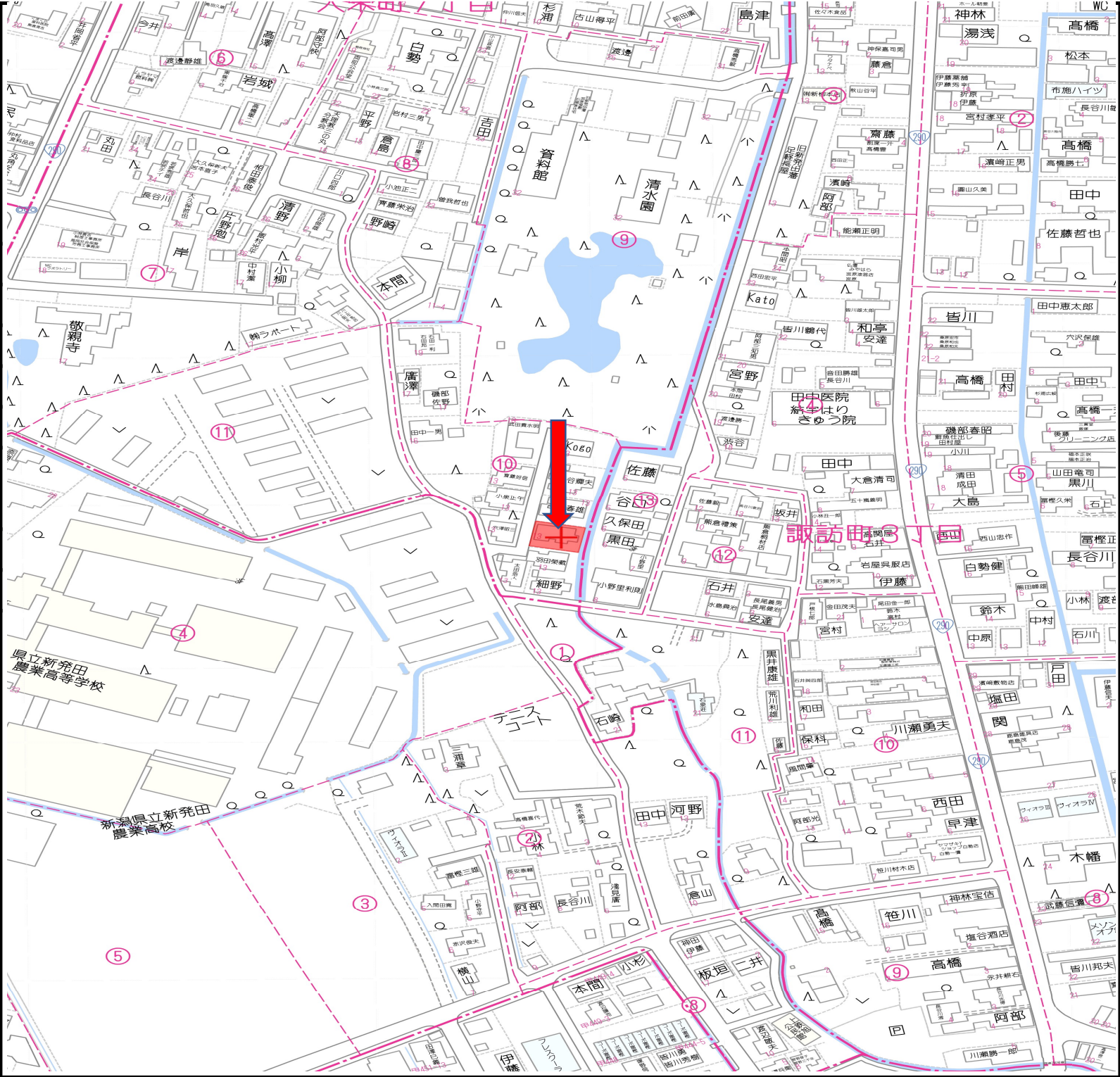


売 地		坪 5.5万円
		435万円
所在地	新発田市大栄町七丁目乙30番5号	
住居表示	新発田市大栄町七丁目10-13	
面積	公簿	266.44㎡ (80.59坪)
	実測	264.40㎡ (79.98坪)
私道負担	有	約2.90㎡ (約0.87坪)
権 利	所有権	
地 目	登記簿	宅地
接 道	幅員	北西側 3.6m
間 口	間口 約14.52m	
現況	更地	
ガス	都市ガス(引込有)	水道
電気	東北電力	排水
都市計画区域	市街化区域	建蔽率
地域区分	第一種住居地域	容積率
学校区	御免小学校 (約890m)	第一中学校 (約1320m)
備考	埋蔵文化財包蔵地に該当し、建物建設等の際は新発田市への届出及び立会いが必要になります。原則として工事着手の60日前までに届出が必要です。	
販売条件	現況渡し	
環境条件	JR羽越本線[新発田駅]徒歩13分、新発田川の護岸については耐久性の保証はありません。破損してしまった場合は現状復旧が必要になります。実質の有効宅地面積は約79.11坪となります。	



お問い合わせ

日本海不動産株式会社 米山本店

新潟市中央区米山2番14号

取引態様：一般媒介

仲介手数料

33万円(税込)

TEL025-243-1456

FAX025-241-8437

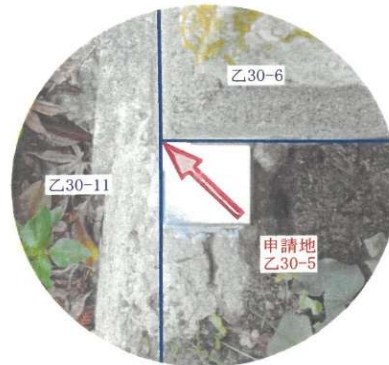
営業時間

平日9:30~18:00

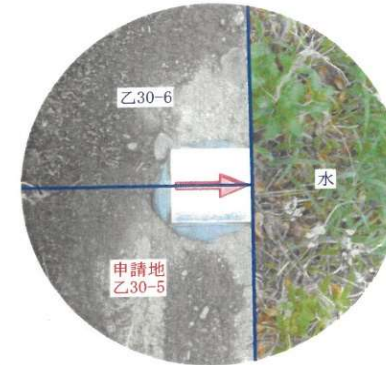
日祝10:00~17:00

担当：渡邊

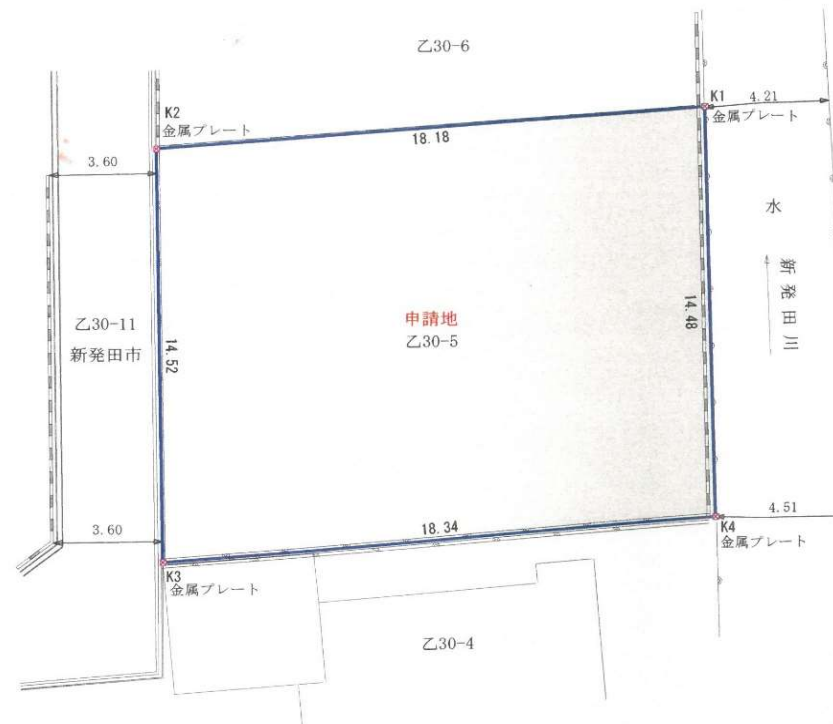
K2
(新設)



K1
(新設)



確定測量図



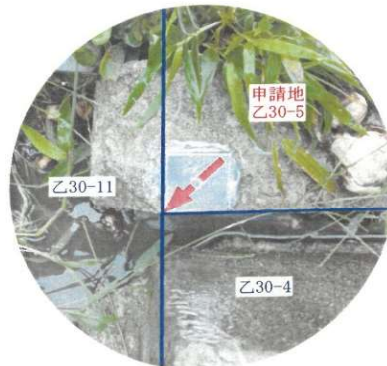
座 標 求 積 表

地 番	申請地 乙30番5			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距 離
K1	215809.703	72787.075	1198875.912325	18.18
K2	215811.917	72769.025	-877012.289300	14.52
K3	215797.651	72766.313	-1198533.941423	18.34
K4	215795.446	72784.527	877199.119404	14.48
			倍 面 積	528.801006
			面 積	264.4005030
			地 積	264.40 m ²
			坪 数	79.98
合 計				264.4005030

座 標 一 覧 表

測 点 名	X 座 標	Y 座 標
補助点 No. 2A528	215753.812	72856.006
補助点 No. 2A529	215773.262	72862.625

K3
(新設)



K4
(新設)

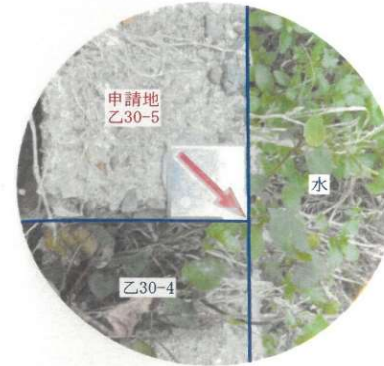


図 面	確定測量図	
所 在	新 発 田 市 大 栄 町 7 丁 目	
縮 尺	S=1:200	令 和 5 年 9 月 2 1 日
新 潟 市 中 央 区 東 湊 町 通 2 ノ 町 2 5 7 7 番 地 1		
株 式 会 社 井 浦 測 量 設 計 事 務 所		
代 表 取 締 役 井 浦 義 之		
TEL 025-228-4610 FAX 025-228-4022		