

売地 浦山4丁目



新潟県知事（13）第1829号 〒950-0916 新潟市中央区米山2番14号
日本海不動産株式会社 米山本店 担当： 樋口
TEL：025（243）1456 FAX：025（241）8437

価格	総額200万円		
	坪単価 約4万円		
面積	公簿164.18㎡（約49.66坪）	私道負担	あり 別途4.82㎡
接道状況	南側 私道 幅員4m 接面2m		

所在地	地番：新潟市西区浦山四丁目1136番3		
	住所：		
交通	J R 青山駅まで徒歩8分 バス停「浦山町」まで徒歩3分		
土地権利	所有権	地目	宅地・公衆用道路
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50 %	容積率	100 %
引き渡し	即時	現況	更地

学校区	青山小学校(約1,370m)		小針中学校（約2,100m）
上水道	公営	下水道	公共下水※
ガス	都市ガス	電気	東北電力

備考	※下水道を利用するにあたりポンプアップが必要です。 本件土地は地盤面より約1m程度下がっております。 隣地地番：1136番2の雨水が本件土地を經由（合流）して 隣地地番：1135番10へ本件土地の雨水とともに排水されております。
----	---

取引態様：一般 手数料：33万円（税込）

図面更新日：令和7年2月2日

题源 来源	所在 新街市西區前山四丁目					地番 1139番3				
出題 方式	1/900	地区 区分	甲一	標準地番 番号又は 地号	種 目	分類	用途(法第14条第1項)		種類	法務局作成地図
作成 年月日	令和5年12月25日				確 定 年月日 (完成)	令和5年2月29日		換 算 事項		

