

松浜3丁目 売地



価格	総額694.9万円		
	坪単価 約10.50万円		
面積	公簿218.80㎡ (約66.18坪)	私道負担	なし
接道状況	北側 新潟市道 幅員12m 接面10.9m		

所在地	地番：新潟市北区松浜三丁目4番9
	住所：新潟市北区松浜三丁目4番9

交通	バス停「松浜中学前」 まで徒歩1分
----	-------------------

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
引き渡し	即時	現況	更地

学区	松浜小学校(約454m)	松浜中学校 (約212m)	
上水道	公営	下水道	公共下水
ガス	都市ガス	電気	東北電力

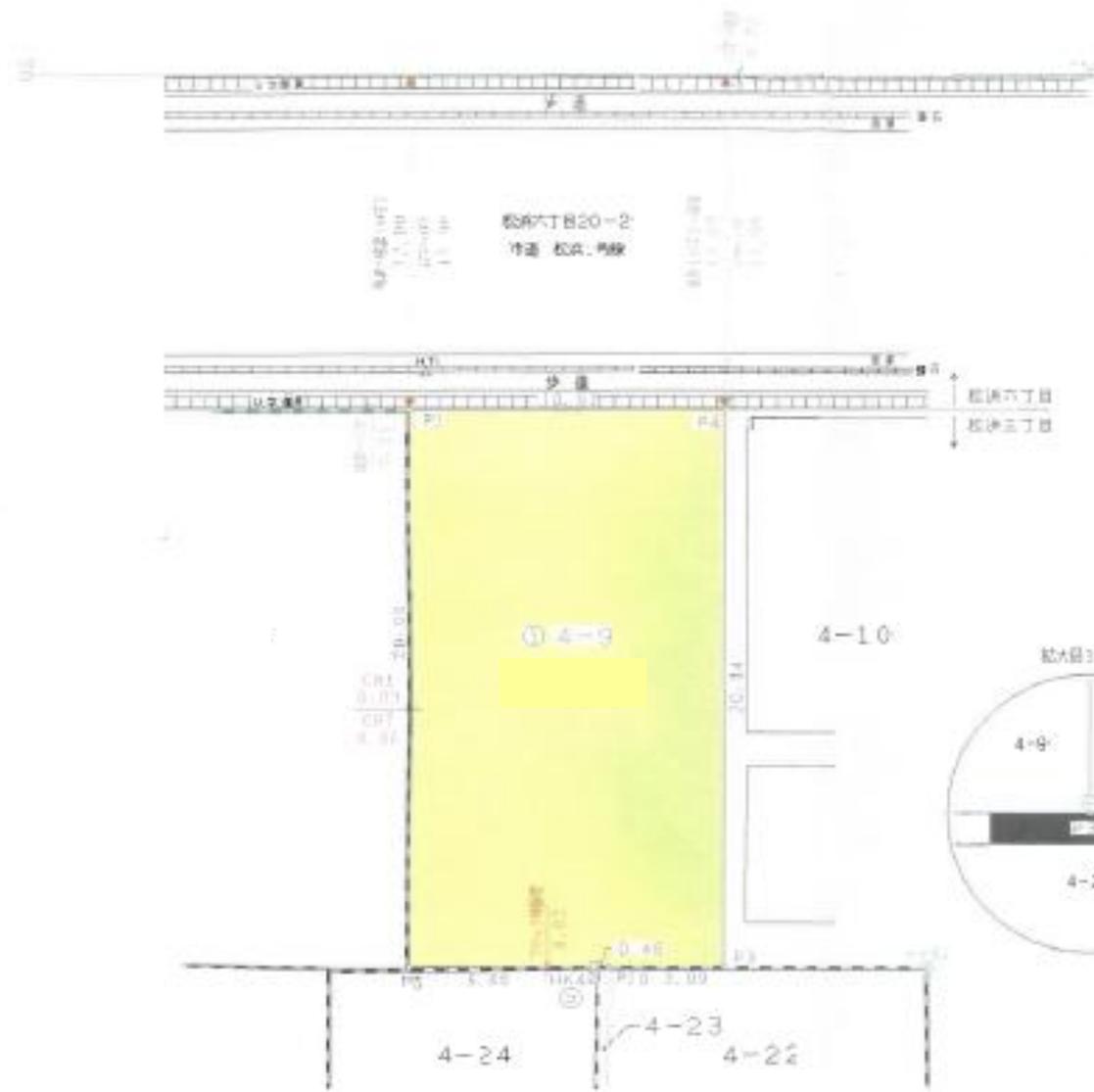
備考	日影規制あり

新潟県知事 (13) 第1829号 〒950-0916 新潟市中央区米山2番14号
 日本海不動産株式会社 米山本店 担当：樋口
 TEL：025 (243) 1456 FAX：025 (241) 8437

取引態様：一般

手数料：33万円 (税込)

図面更新日：令和7年2月1日



80248
2

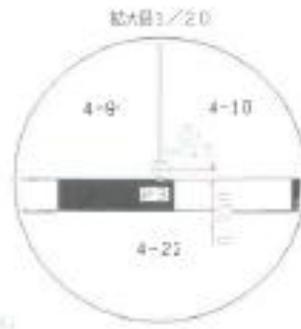
座標表

地番	④ 4-9			
NC	X _n	Y _n	X _{n+1} (Y _{n+1} - Y _n - 1)	
P1	217201.878	56379.825	-1782792.998208	
P5	217181.987	56362.438	1958112.784792	
HK42	217182.863	56388.844	1480308.737266	
P11	217182.911	56389.300	957776.637510	
P3	217183.416	56393.254	292228.871936	
P4	217203.285	56390.646	-2916171.384410	
		面積	-437.255094	
		面積	218.8275470	
		面積	218.82	

登記簿上の表示

地番	地目	地積
4番9	宅地	218.80㎡

所有者



凡 例	
	フタ付きU型側溝
	U型側溝
	ブロック土留・塀
	コンクリートタタキ
	電 柱
	マンホール
	コンクリート杭
	古瓦樹根杭
	金 属 標
	金 属 プ レ ー ト
	金 属 板
	計 量 点

※本図面は、既設境界標・既存工築物を基に
 作製したものであり、隣接土地所有者との
 境界立会・確認により区画・面積に変更が
 生じる場合があります。

図 名	現況求積図
所 在	新潟市北区松浜三丁目4番9
作製年月日	令和6年6月18日 縮尺 1/200
作 製 者	新潟市中央区美咲町一丁目4番15号 土地家屋調査士法人中央ライズアクロス 土地家屋調査士 酒井大介 TEL 025(280)8117 FAX 025(280)8888