

売りマンション	価格	298	万円 (税込)
---------	----	-----	------------

名称	トークン万代第二ビューハイツ	901	号室
所在	住居表示：新潟市中央区東大通二丁目2番9号 所在地：新潟市中央区東大通二丁目14番地		

専有面積	壁芯：26.76㎡ (約8.09坪)		公簿：24.96 (約7.55坪)			
間取り	1K					
専有使用部分	バルコニー	5.6	㎡	専用庭	-	㎡
築年日	昭和52年3月	総戸数	86 戸			
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート	造	陸屋根	12 階建		
管理費等	管理費	7,700	円	駐車場	-	円
	修繕積立金	7,015	円			
管理会社	株式会社不二ビルサービス					
現状 売却条件	賃借人居住中					
共用部設備	エレベーター、集合ポスト、ゴミ置場、管理人室 管理人日勤					
専有部設備	都市ガス・公共上下水道・東北電力 ガス給湯器、エアコン、照明器具、室内洗濯機置場					
学校区	南万代	小学校	宮浦	中学校		
周辺環境	小学校まで約850m 中学校まで約750m					
備考	オーナーチェンジ：月額賃料36,500円、敷金1カ月で賃貸中。					

取引態様：一般媒介 仲介手数料：33万円 (税込)

新潟県知事 (13) 第1829号 日本海不動産株式会社 米山本店

〒950-0916 新潟市中央区米山2番14号 担当者：樋口

TEL：025 (243) 1456 FAX：025 (241) 8437

【間取図】



【外観】



- 交通アクセス便利 JR新潟駅徒歩8分 万代シティーバスセンター徒歩5分
- 商業施設充実 新潟伊勢丹徒歩6分 ラブラ万代徒歩5分 ラブラ万代2徒歩5分

【案内図】



図面更新日：令和7年2月1日

【周辺商業施設】



新潟駅



ヨドバシカメラ



駅前ビル街 (東大通り)



駅前ビル街 (東大通り)



新潟中央郵便局



第四北越銀行新潟駅前支店



弁天通り商店街



弁天通り商店街



ラブラ



ラブラ2



万代シティーバスセンター



新潟伊勢丹



新潟ビルボードプレイス