

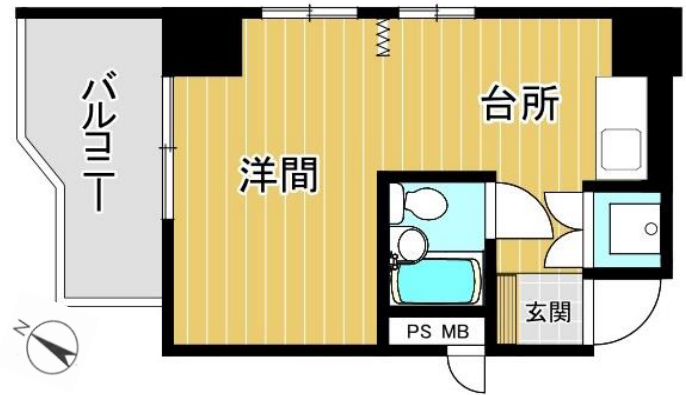
売りマンション	価格	298	万円 (税込)
---------	----	-----	------------

名称	トーカン万代第二ビューハイツ	901 号室
所在	住居表示：新潟市中央区東大通二丁目2番9号 所在地：新潟市中央区東大通二丁目14番地	

専有面積	壁芯：26.76㎡（約8.09坪） 公簿：24.96（約7.55坪）		
間取り	1K		
専有使用部分	バルコニー 5.6 ㎡	専用庭	－ ㎡
築年日	昭和52年3月	総戸数	86 戸
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造 陸屋根 12 階建		
管理費等	管理費 7,700 円	駐車場	－ 円
	修繕積立金 7,015 円		円
管理会社	株式会社不二ビルサービス		
現状 売却条件	賃借人居住中		
共用部設備	エレベーター、集合ポスト、ゴミ置場、管理人室 管理人日勤		
専有部設備	都市ガス・公共上下水道・東北電力 ガス給湯器、エアコン、照明器具、室内洗濯機置場		
学校区	南万代 小学校	宮浦	中学校
周辺環境	小学校まで約850m 中学校まで約750m		
備考	オーナーチェンジ：月額賃料36,500円、敷金1カ月で賃貸中。		

取引態様： 一般媒介 仲介手数料： 価格の4%+2万円（税別）
新潟県知事（13）第1829号 日本海不動産株式会社 米山本店
〒950-0916 新潟市中央区米山2番14号 担当者：樋口
TEL：025（243）1456 FAX：025（241）8437

【間取図】



【外観】



■交通アクセス便利 JR新潟駅徒歩8分 万代シティーバスセンター徒歩5分
■商業施設充実 新潟伊勢丹徒歩6分 ラブラ万代徒歩5分 ラブラ万代2徒歩5分

【案内図】



【周辺商業施設】



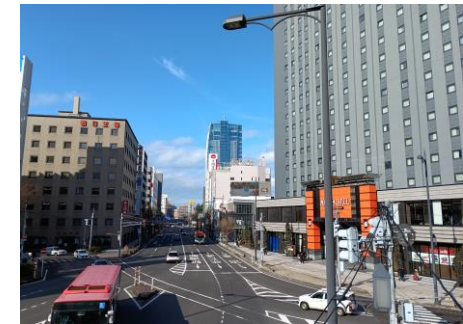
新潟駅



ヨドバシカメラ



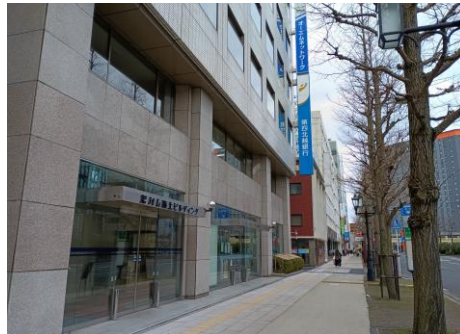
駅前ビル街（東大通り）



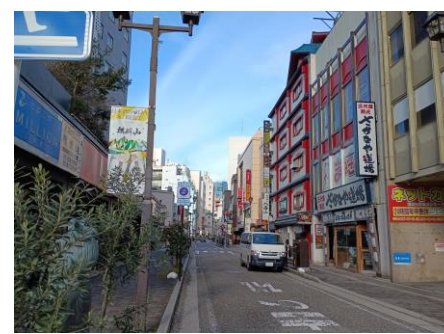
駅前ビル街（東大通り）



新潟中央郵便局



第四北越銀行新潟駅前支店



弁天通り商店街



弁天通り商店街



ラブラ



ラブラ2



万代シティーバスセンター



新潟伊勢丹



新潟ビルボードプレイス